

Nr GGNiR.3023.2.2017

Informacja o mieniu komunalnym Gminy Miejskiej Lubań za 2016 rok

Sprawy ogólne.

Miasto Lubań podzielone jest na pięć obrębów ewidencyjnych. Dla poszczególnych obrębów założona jest ewidencja gruntów, którą prowadzi Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Lubaniu.

Inwentaryzacja nieruchomości komunalnych.

Mienie komunalne stanowią grunty nie zabudowane i będące pod zabudową w/g stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku o ogólnej powierzchni 424 ha, w tym 357 ha jest w zasobie gruntów komunalnych

W 2016 roku na mienie komunalne nabyto na wniosek, z mocy prawa oraz na zasadzie umów cywilno – prawnych:

1. Odpłatnie z mocy prawa nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną jako działka nr 54/7 , Obręb IV, AM 3, o powierzchni 416 m², oraz jako działka nr 54/8, Obręb IV, AM 3, o powierzchni 620 m², położoną w Lubaniu w rejonie Osiedla Harcerska Góra, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj gminną drogę publiczną.
2. Z mocy prawa na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Lubaniu w spadku po osobie zmarłej prawo własności do lokalu mieszkalnego Nr 11 położonego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 2.
3. Odpłatnie od osoby fizycznej w drodze umowy cywilno prawnej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka Nr 33/2, Obręb III, AM 8 o powierzchni 10.684 m² położoną w Lubaniu przy ul. Rybackiej, przeznaczoną na cele rekreacyjno – sportowe.
4. Odpłatnie od osoby prawnej w drodze umowy cywilno prawnej nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako działka Nr 38/3, Obręb III, AM 4 o powierzchni 8 m² oraz jako działka nr 82/1, Obręb III, AM 4 o powierzchni 269 m², położoną w Lubaniu, w rejonie ulic Łącznej i Armii Krajowej, przeznaczoną na cel publiczny, zajęta na poszerzenie pasa drogowego w trakcie modernizacji ulicy Łącznej.
5. Odpłatnie w drodze umowy cywilno prawnej zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Lubań a osobą prawną, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka Nr 60/4, Obręb III, AM 6 o pow. 13 m² przeznaczonej na urządzenie drogi dojazdowej na zaplecze budynków Lwówecka 4 i 6.

W 2016 roku rozdysponowano nieruchomości poprzez:

1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 27 lokali mieszkalnych.
2. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu wykorzystywanego na cele inne niż mieszkalne, położonego w Lubaniu przy ul. Kazimierza Wielkiego 12.
3. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny, położonej w Lubaniu przy ul. Groblowej 3a.

4. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 13 lokali mieszkalnych: Torowa 12 m 3, Grunwaldzka 2 m 7, Mickiewicza 14 m 2, Rynek 12 m 2, Gajowa 4 m 4, Armii Krajowej 24 m 12, Tkacka 28 m 3, Kopernika 6 m 12, Gajowa 27 m 5, Rynek 6 m 6, Plac Śląski 5 m 13, Dąbrowskiego 24 m 6, Armii Krajowej 13 m 7.
5. Sprzedaż w formie bezprzetargowej, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pomieszczeń w budynku przy ul. Leśnej 55.
6. Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej działki, nieruchomości gruntowej położonej w Lubaniu, oznaczonej geodezyjnie jako:
 - działka Nr 106/1, Obręb V, AM 4 o pow. 709 m² – ul. Parkowa 12
7. Sprzedaż w formie bezprzetargowej, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania już posiadanej działki, nieruchomości gruntowych położonych w Lubaniu, oznaczonych geodezyjnie jako:
 - działka Nr 53/18, Obręb I, AM 14 o pow. 235 m² – ul. Warneńczyka - Jagiellońska
 - działka Nr 53/19, Obręb I, AM 14 o pow. 235 m² – ul. Warneńczyka - Jagiellońska
 - działka Nr 53/23, Obręb I, AM 14 o pow. 229 m² – ul. Warneńczyka - Jagiellońska
 - działka Nr 53/22, Obręb I, AM 14 o pow. 202 m² – ul. Warneńczyka - Jagiellońska
 - działka Nr 1/6 o pow. 96 m² i Nr 13/4 o pow. 143 m², Obręb II, AM 12 – ul. Zawidowska
 - działka Nr 132/6, Obręb I, AM 9 o pow. 146 m² – ul. Papieża Jana Pawła II
 - działka Nr 132/1, Obręb I, AM 9 o pow. 142 m² – ul. Papieża Jana Pawła II
 - działka Nr 77, Obręb I, AM 8 o pow. 168 m² – ul. Pawia
 - działka Nr 137/1, Obręb I, AM 9 o pow. 138 m² – ul. Papieża Jana Pawła II
 - działka Nr 132/9, Obręb I, AM 9 o pow. 146 m² – ul. Papieża Jana Pawła II
8. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w Lubaniu oznaczonych jako:
 - działka Nr 58/58, Obręb I, AM 14 o pow. 1.238 m² - ul. Fabryczna Osiedle - Jagiellońska
 - działka Nr 58/56, Obręb I, AM 14 o pow. 1.358 m²- ul. Fabryczna Osiedle - Jagiellońska.
 - działka Nr 58/57, Obręb I, AM 14 o pow. 1.134 m²- ul. Fabryczna Osiedle- Jagiellońska.
 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne.
9. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Lubaniu oznaczonej jako:
 - działka Nr 17/3, Obręb I, AM 18 o pow. 5.111 m² - ul. Rzemieślnicza
 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.
10. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Lubaniu oznaczonej jako:
 - działka Nr 15, Obręb IV, AM 7 o pow. 759 m² - ul. Główna
 z przeznaczeniem tereny rolne.

11. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele inne niż mieszkalne, położonej w Lubaniu oznaczonej jako:
 - działka Nr 88, Obręb III, AM 2 o pow. 503 m² - ul. Bankowa 6
12. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Lubaniu oznaczonej jako:
 - działka Nr 83/3, Obręb V, AM 5 o pow. 780 m² - ul. Spacerowa - Polna z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
13. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Lubaniu oznaczonej jako:
 - działka Nr 66/8, Obręb III, AM 3 o pow. 1.220 m² - ul. Piramowicza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.
14. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, z zaliczeniem nakładów poniesionych na budowę garażu, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Lubaniu oznaczonej jako:
 - działka Nr 2/14, Obręb II, AM 17 o pow. 20 m² – ul. Wojska Polskiego
15. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Lubaniu oznaczonej jako:
 - działka Nr 39/10, Obręb II, AM 17 o pow. 30 m² – ul. Esperantystów
16. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w Lubaniu oznaczonych jako:
 - działka Nr 2/15, Obręb II, AM 17 o pow. 20 m² – ul. Wojska Polskiego
 - działka Nr 2/16, Obręb II, AM 17 o pow. 20 m² – ul. Wojska Polskiego
17. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowych nie zabudowanych, przeznaczonych pod budowę garaży, położonych w Lubaniu oznaczonych jako:
 - działka Nr 34/1, Obręb III, AM 7 o pow. 84 m² – ul. Ludowa
 - działka Nr 34/2, Obręb III, AM 7 o pow. 88 m² – ul. Ludowa
18. Zbycie w drodze umowy cywilno prawnej zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Lubań a osobą prawną prawa własności działki Nr 61, Obręb III, AM 6 o pow. 161 m² , położonej w Lubaniu przy Placu Szarych Szeregów, wykorzystywanej dotychczas jako droga wewnętrzna.

Sprzedaż, użytkowanie wieczyste, dzierżawa

Zagospodarowanie mienia komunalnego obrazuje tabela

Lp.	Przedmiot sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w szt.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	lokale mieszkalne	96	153	108	122	28	78	40
2	lokale użytkowe	1	3	1	1	2	1	1
3	budynek mieszkalno– użytkowy	-	-	1	-	-	-	-
4	budynki użytkowe	2	1	3	1	1	-	1
5	budynki mieszkalne	3	-	1	-	1	-	1
6	dosprzedaż pomieszczeń	-	-	-	-	1	3	1
działki budowlane								
7	mieszkalne jednorodzinne	2	-	3	5	3	4	3
8	mieszkalne wielorodzinne	-	-	1	-	1	-	1
9	mieszkalno – usługowe	-	3	1	-	-	1	2
10	mieszkalno usługowo handlowe	-	-	-	-	-	-	-

11	handlowo – usługowe	-	-	-	-	-	-	-
12	usługowe	-	2	-	-	-	-	-
13	usługowo – rekreacyjne	-	-	2	-	-	-	-
14	zabudowa przemysłowa usługowa, składowa	1	1	-	-	-	-	-
15	poprawa warunków już posiadanych działek	5	7	-	2	1	6	12
16	uwłaszczanie działek zabud. garażami ze środków własnych	-	-	-	-	-	-	1
17	sprzedaż działek zabud. garażami bez przetargu	1	5	1	1	-	-	1
18	sprzedaż działek zabud. garażami w przetargu	1	-	-	-	5	1	3
19	działki pod budowę garaży w przetargu	1	3	1	-	2	-	2
20	inne	-	-	1	-	2	-	2

Ponadto:

- Kontynuowano ogółem 1768 umów najmu i dzierżawy, tj.:
 - 16 umów dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, handlowo – usługowej z lokalizacją czasową pawilonów i innych obiektów,
 - 24 umowy dzierżawy gruntów uprawianych rolniczo,
 - 290 umów najmu i dzierżawy na cele garażowe,
 - 668 umowy najmu i dzierżawy na cele pomieszczeń gospodarczych, oraz wiat i altan wykorzystywanych na cele rekreacyjne,
 - 757 umowy dzierżawy na cele ogródków warzywno-kwiatowych i rekreacyjnych,
 - 13 umów dzierżawy na cele lokalizacji reklam wolnostojących.
- Wydano 24 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości położonych w Lubaniu.
- Wydano 5 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dot. nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodinnymi, położonych przy ul. Esperantystów 42, Pastelowej 17, Władysława Warneńczyka 16, oraz nieruchomości nie zabudowanych położonych przy ul. Esperantystów i Władysława Warneńczyka.
- Wydano 2 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dot. nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, położonych przy ul. Parkowej 11 i Ratuszowej 4.
- Wydano 1 decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dot. nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Worcella.
- Opracowano wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Lubań na lata 2016-2021, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/160/2016 Rady Miasta Lubań z dnia 28 czerwca 2016 r.
- Nadano numerację porządkową dla 39 nieruchomości położonych w Lubaniu.
- Zmieniono udziały w częściach wspólnych 7 budynków wielolokalowych i w prawie własności lub w prawie współużytkowania wieczystego działek, położonych w Lubaniu przy ul. Rynek 1, Armii Krajowej 11, Leśnej 55, Armii Krajowej 4, Parkowej 1, Polnej 9, Gajowej 28.

9. Wydano 27 decyzji dotyczących zwrotu podatku akcyzowego w cenie oleju napędowego, wykorzystywanego do produkcji rolnej.
10. Zawarto umowę użyczenia pomiędzy Gminą Miejską Lubań a Lubańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. na część nieruchomości, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków, oznaczoną jako działka Nr 55/49, Obręb II, AM 18 o pow. 9 m² położoną przy ul. Włókienniczej.
11. Rozwiązano za zgodą stron z dniem 31 maja 2016 roku umowę użyczenia zawartą z Miejskim Domem Kultury dnia 20 listopada 2007 roku na nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako część działki Nr 1/2, Obręb I, AM 16, położoną przy ul. Wrocławskiej (bezpośrednie sąsiedztwo Cmentarza Komunalnego) wykorzystywaną na potrzeby Łużyckiej Drużyny Łuczniczkiej jako tor łuczniczy. Umowa została rozwiązana w związku z podjęciem czynności w kierunku przekazania na rzecz ZGiUK Lubań kolejnych nieruchomości przeznaczonych na poszerzenie cmentarza.
12. Przekazano w odpłatne użytkowanie (umowa użytkowania oraz oświadczenie w formie aktu notarialnego) na rzecz Muzeum Regionalnego w Lubaniu część nieruchomości zabudowanej budynkiem Baszty Brackiej oraz budynkiem usługowo- biurowym, położonej przy ul. Brackiej 12 oznaczonej jako część działki Nr 43, Obręb III, AM 6.
13. Dokonano rozbiórki pomieszczeń gospodarczych położonych na zapleczu budynków przy ul. Tkackiej 28 i 29, Plac Strażacki 5 oraz Piramowicza 3. Zadanie przy ul. Piramowicza poza rozbiórką komórek obejmowało również budowę muru oporowego.
14. Wydano 25 zezwoleń na czasowe zajęcie gruntów z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników - kontenerów na składowanie materiałów rozbiórkowych w związku z prowadzonymi pracami remontowo – budowlanymi.
15. Pozyskano 48 lokali mieszkalnych, z których:
 - 23 lokale mieszkalne przydzielono lub przeznaczono do przydziału,
 - 13 lokali mieszkalnych sprzedano w drodze przetargu,
 - 12 lokali mieszkalnych wytypowano do zbycia w drodze przetargu.
16. Nie wykonano przysługującego Gminie Miejskiej Lubań prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonych jako:
 - Działka Nr 20/5, Obręb III, AM 5 o pow. 27 m² – ul. Dąbrowskiego
 - Działka nr 81/54, Obręb III, AM 4 o pow. 1.407 m² – ul. A. Krajowej
 - Działka nr 11/9 i 11/12, Obręb IV, AM 14 o pow. 878 m² - ul. Jeleniogórska
 - Działka Nr 60/3, Obręb III, AM 6 o pow. 25 m² – Plac Szarych Szeregów
 - Działka Nr 83/1, Obręb V, AM 5 o pow. 649 m² – ul. Dąbrowskiego
 - Działka Nr 16/54, Obręb IV, AM 8 o pow. 996 m² – ul. Gazowa
 - Działka Nr 1/61, Obręb II, AM 15 o pow. 1.293 m² – Esperantystów
 - Działka Nr 26/5, Obręb IV, AM 6 o pow. 1.500 m² – „Harcerska Góra”
 - Działka Nr 26/17, Obręb IV, AM 6 o pow. 991 m² – „Harcerska Góra”.

Podział klasyfikacyjny gruntów komunalnych na grupy, podgrupy i rodzaje – stan na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Podział klasyfikacyjny gruntów komunalnych na grupy, podgrupy i rodzaje – stan na dzień 31 grudnia 2016 roku				
grupa	podgrupa	Rodzaj	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
0	Grunty		424	35.437.060,81
	01	Użytki rolne	102	
		010 Grunty orne	76	
		011 Sady	3	
		012 Łąki trwałe	15	
		013 Pastwiska trwałe	8	
	02	Grunty leśne	6	
		020 Lasy	6	
		021 Grunty zadrzewione i zakrzewione	0	
	03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	240	
		030 Tereny mieszkalnictwa	59	
		031 Tereny przemysłowe	4	
		032 Tereny zabudowane	23	
		033 Zurbanizowane tereny nie zabudowane	23	
		034 Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	56	
		035 Użytki kopalne	2	
		036 Tereny komunikacyjne	73	
	04	Użytki ekologiczne	0	
		040 Użytki ekologiczne	0	
	05	Tereny różne	61	
		050 Tereny różne	61	
	06	Nie użytki	7	
		060 Nie użytki	7	
	07	Wody	8	
		070 Wody	8	

Z up. Burmistrza
Agnieszka Krzyśków
Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami
Nieruchomościami i Rolnictwem

Informację przygotowała:
Anna Siwarska, inspektor Wydz. GGNiR
Urzędu Miasta Lubań