

ZARZĄDZENIE NR 72/2018
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 10 kwietnia 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), §6 oraz §7 Uchwały Nr X/105/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie zasad umieszczania reklam, tablic informacyjnych, plansz, anten radiowych lub telewizyjnych na obiektach lub terenach będących własnością Gminy Miejskiej Lubań oraz związanych z tym opłat, § 3 ust.1 pkt 8 oraz § 23 ust. 3 Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 roku poz. 2911 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza Miasta
Lubań

Mariusz Tomiczek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBAŃ PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) podaje się do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do oddania w dzierżawę trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin obowiązywania umowy	Stawka netto za 1 m ² powierzchni wydierżawianej	Termin wnoszenia opłat	Forma przeznaczenia nieruchomości do najmu/dzierżawy
1.	część działki Nr 16/1 Obręb I, AM 15	JG1L/00018707/5	15,00m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubaniu przy ul. Papieża Jana Pawła II	Nieruchomość położona jest na terenach koncentracji usług i towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej, na których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa nie zabudowana na której zamontowana jest reklama planszowa dwustronna, wolnostojąca.	Czas oznaczony od 01.05.2018r. do 31.12.2018r.	Stawka czynszu wynosi: 7,00 zł za 1 m ² miesięcznie	do 10-go każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wydierżawiona bezprzetargowo na rzecz osoby zainteresowanej, która korzysta z nieruchomości bez tytułu prawnego w związku z upływem terminu, na jaki została zawarta poprzednia Umowa (uregulowanie stanu prawnego w związku z wnioskiem o przedłużenie Umowy).

Dodatkowe informacje:
- niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni
- stawka netto za 1m² powierzchni wydierżawianej zgodna z § 7 Uchwały Nr X/105/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie zasad umieszczania reklam, tablic informacyjnych, plansz, anten radiowych lub telewizyjnych na obiektach lub terenach będących własnością Gminy Miejskiej Lubań oraz związanych z tym opłat
- dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości z tytułu dzierżawy nieruchomości w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań
- aktualizacja wysokości czynszu następuje w przypadku zmiany Uchwały Nr X/105/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie zasad umieszczania reklam, tablic informacyjnych, plansz, anten radiowych lub telewizyjnych na obiektach lub terenach będących własnością Gminy Miejskiej Lubań oraz związanych z tym opłat
-Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5,6,7,12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.)

Wykaz wywieszono dnia 10.04.2018 roku
Wykaz zdjęto dnia 2018 roku