

ZARZĄDZENIE NR 76/2022
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 18 maja 2022 r.

w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 stycznia 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę garażową, położone w Lubaniu przy ul. Mostowej, określone w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiące działki ewidencyjne nr 11/35, 11/36 i 11/37 Obręb IV, AM 5 o pow. 20 m² każda, dla których Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00021530/7.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Mateusz Zajdel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBAŃ PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) podaje się do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu

Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
JG1L/00021530/7	Lubań, ul. Mostowej Obręb IV, AM 5 Działki nr: 11/35 11/36 11/37	20,00 m ² 20,00 m ² 20,00 m ²	<p>Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Mostowej. Nieruchomości gruntowe o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i równej powierzchni, została wydzielona z większej nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem garażu.</p> <p>Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 11/48, Obręb IV, AM 5 (dr) będącą własnością Gminy Miejskiej Lubań, stanowiącą utwardzony plac manewrowy przed budynkami garaży.</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości gruntowe nie posiadają wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale położone są w obszarze uzbrojonym w sieć energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej.</p> <p>Przedmiotowe działki położone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy oraz w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2 MW6 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. W ww. planie dla przedmiotowej jednostki dopuszcza się budowę zespołu garaży, jednakże nowopowstałe obiekty muszą mieć ujednolicone gabaryty oraz formy architektoniczne w nawiązaniu do już istniejących. (Uchwała nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Lubań położonego wzdłuż rzeki Kwisy, ogłoszonej w Dzienniku Urzędu Województwa Dolnośląskiego z 18 kwietnia 2012 r. poz. 1443 i Uchwała nr XXXVIII/188/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy).</p>	<p>Wartość nieruchomości gruntowej:</p> <p>4.200.00 zł 4.200,00 zł 4.200,00 zł</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku, poz.931 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.</p> <p>100% ceny wylicytowanej w przetargu płatne przez Nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **30 czerwca 2022 roku**.

Wykaz wywieszono dnia 18 maja 2022 roku
Wykaz zdjęto dnia

z up. BURMISTRZA

MATEUSZ ZAJDEL
Zastępca Burmistrza

Wykaz sporządziła:

Anna Gołos – Naczelnik
w zastępstwie Inspektor Renaty Stefankiewicz
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14,
pierwsze piętro, pokój nr 3, Tel.: 75 646 44 19