

Tel.....

Lubań, dnia.....

Burmistrz Miasta Lubań

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

1. Imiona i nazwisko wnioskodawcy
Imiona rodziców
Data urodzenia
Nr i seria dowodu osobistego, PESEL
Adres zamieszkania
2. Imiona i nazwisko wnioskodawcy
Imiona rodziców
Data urodzenia
Nr i seria dowodu osobistego, PESEL
Adres zamieszkania
3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wnosimy o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **działki Nr, o powierzchni m² (Obręb AM)** położonej w **Lubaniu przy ulicy**
4. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr JG1L/000.....**
5. Prawo użytkowania wieczystego powstało na mocy¹:
.....
(umowy notarialne, decyzji administracyjnej, orzeczenia Sądu).
6. Okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi lat¹, w tym:
➤ przez wnioskodawcę lat, od roku¹.
➤ przez jego poprzedników prawnych lat, od roku¹.
7. Opłata należna za przekształcenie prawa uiszczana będzie¹
(jednorazowo lub w ratach)
8. Nieruchomość zabudowana jest: na cele mieszkalne, zabudowana jest garażem, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną, przeznaczona jest pod zabudowę garażem, nieruchomość rolna².
9. Jestem/nie jestem uprawniony(a) do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności².

Przedkładam następujące załączniki:

- dokumenty potwierdzające, że jestem użytkownikiem wieczystym lub następcą prawnym użytkownika wieczystego;
- dokumenty potwierdzające uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;

¹ Wpisać odpowiednio
² Niepotrzebne skreślić

Dokonano wpłaty opłaty skarbowej w kwocie **10 zł** (słownie: dziesięć złotych).

Lubań, dnia
(data)

.....
(potwierdzenie wpłaty przez przyjmującego wniosek
w Urzędzie Miasta Biuro Obsługi Interesanta)

Oświadczam, że zostałem (łam) poinformowany(a) o przetwarzaniu danych osobowych, celem realizacji wniosku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także możliwości przekazania innym podmiotom tj. Rzeczoznawcy Majątkowemu, Notariuszowi, Sądowi Rejonowemu. Zapoznałem (łam) się z prawem wglądu do swoich danych, ich poprawiania oraz sprzeciwu (lub nie) wobec ich przetwarzania. Podstawa prawna Ustawa o ochronie danych osobowych.

Lubań, dnia
(podpis wnioskodawcy) (podpis wnioskodawcy)

UWAGA !

1. Dane osobiste wypełnić zgodnie z dowodem osobistym
2. Wniosek z wypełnionymi danymi jak w treści , potwierdzony przez pracownika przyjmującego wniosek w przedmiocie dokonanej opłaty skarbowej należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Lubań ul. 7-ej Dywizji 14, I piętro.
3. W przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych, do pozytywnego rozpatrzenia konieczne jest złożenie wniosków przez wszystkich współużytkowników wieczystych.
4. Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, dokonanie czynności urzędowych podlega opłacie skarbowej z chwilą złożenia wniosku o jej dokonanie.
5. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Lubań.
6. Do ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosuje się przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
7. W przypadku działek zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe stosowana jest 90% bonifikata od należnej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Uchwała Nr XLI/306/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań.
8. W przypadku działek zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe stosowana jest 99% bonifikata od należnej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazowo opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Uchwała Nr XLI/306/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań.
9. Spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży oraz ich następcom prawnym, przy zapłacie jednorazowej stosowana jest 90% bonifikata od należnej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Uchwała Nr XLIV/247/2009 Rady Miasta Lubań z dnia 24 listopada 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, zabudowanych budynkami mieszkalnymi.
10. Istnieje możliwość rozłożenia opłaty z tytułu przekształcenia na raty na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, przy złożeniu oświadczenia woli właściciela wyrażającego zgodę na ujawnienie hipoteki przymusowej w Księdze Wieczystej; oprocentowanie niespłaconej części opłaty należnej za przekształcenie, równe jest stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
11. Wpłata opłaty skarbowej jest podstawą do wszczęcia postępowania w sprawie.