

Lubań, dnia

Imię i nazwisko

.....
.....
.....

Adres zamieszkania

.....

Telefon kontaktowy

Burmistrz Miasta Lubań

Wniosek

o udzielenie 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

Zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zwracam się z prośbą o udzielenie 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lubaniu przy ulicy, stanowiącej działkę Nr o powierzchni m² (Obręb, AM), za rok Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr JG1L/.....

Członkowie rodziny prowadzący wspólnie gospodarstwo domowe z osobą zobowiązaną do wniesienia opłaty.

Moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Miejsce zatrudnienia (nazwa i adres zakładu pracy lub inne źródło dochodu)
		WNIOSKODAWCA		

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za fałszywe składanie zeznań wynikających z art. 233 kodeksu karnego oświadczam, że dochód miesięczny brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, za który opłata z tytułu użytkowania wieczystego ma być wnoszona wynosił

Wyżej wymienione dochody są jedynymi źródłami utrzymania.

Ponadto oświadczam, że nieruchomość jest wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe.

.....
Podpis osoby składającej wniosek

Załączniki :

Załączniki do wniosku: wszelkie dowody poświadczające uzyskane dochody brutto w roku poprzedzającym rok, za który ma być wnoszona opłata za użytkowanie wieczyste (przez wszystkich członków gospodarstwa domowego):

- w przypadku osób pracujących zawodowo - rozliczenia roczne (PIT) złożone do Urzędu Skarbowego za rok podatkowy poprzedzający rok, za który opłata z tytułu użytkowania wieczystego ma być wnoszona - przedłożone kopie winny być poświadczone własnoręcznym podpisem wystawcy,
- w przypadku osób pobierających emeryturę/rentę – PIT-y lub odcinki przekazu świadczenia ZUS za okres 12 miesięcy,
- w przypadku osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą - rozliczenia roczne (PIT) złożone do Urzędu Skarbowego za rok podatkowy poprzedzający rok, za który opłata z tytułu użytkowania wieczystego ma być wnoszona - przedłożone kopie winny być poświadczone własnoręcznym podpisem wystawcy,
- w przypadku osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP – zaświadczenie o zarejestrowaniu jako osoba bezrobotna wraz z poświadczeniem wysokości otrzymanego świadczenia bądź braku świadczenia,
- w przypadku osób bezrobotnych nie zarejestrowanych w PUP - zaświadczenie o braku dochodu w roku poprzedzającym rok, za który opłata z tytułu użytkowania wieczystego ma być wnoszona bądź o nie składaniu zeznania podatkowego za ww. okres,
- w przypadku osób pełnoletnich uczących się - zaświadczenie ze szkoły/uczelni oraz oświadczenie o braku dochodów,
- w przypadku osób prowadzących rolniczą działalność gospodarczą - zaświadczenie o uzyskanym dochodzie za rok poprzedzający rok, za który opłata z tytułu użytkowania wieczystego ma być wnoszona,
- w przypadku osób niezamieszkujących na nieruchomości gruntowej, za którą jest wnoszona opłata roczna – dokumenty wykazujące dochody z tytułu najmu lub dzierżawy,
- inne nie wymienione powyżej.

W razie braku wymienionych powyżej załączników wniosek pozostanie bez rozpoznania.

2. Stosownie do Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oświadczam, że:

nieruchomość, z którą związane jest prawo użytkowania wieczystego, objęte wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej, wykorzystywana jest przeze mnie do prowadzenia działalności gospodarczej *) **).

W przypadku zaznaczenia w oświadczeniu odpowiedzi twierdzącej wniosek będzie rozpatrywany zgodnie z Ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej

☐

Tak

☐

Nie

*) właściwe zaznaczyć znakiem X

****)** **Działalność gospodarcza – w rozumieniu prawa unijnego**, zakres tego pojęcia jest interpretowany szerzej niż w prawie krajowym, a rozumiany jest jako oferowanie na rynku towarów lub świadczenie usług, a przy tym nie ma wymogu by taka działalność miała charakter zarobkowy, czy też była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły.

Dla potrzeb stosowania przepisów o pomocy publicznej wiążące jest pojęcie przedsiębiorcy w rozumieniu prawa unijnego, przy czym podkreślić należy, iż pojęcie to powinno być rozumiane bardzo szeroko, obejmuje ono bowiem swym zakresem wszelkie kategorie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, niezależnie od ich formy prawnej i źródeł finansowania oraz bez względu na to, czy przepisy krajowe przyznają danemu podmiotowi status przedsiębiorcy. Nie jest istotne występowanie zarobkowego charakteru działalności, w związku z czym działalność gospodarczą, w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, prowadzić mogą także różnorodne podmioty typu non-profit np. organizacje pożytku publicznego.

Także najem całości lub części nieruchomości osobie trzeciej stanowi działalność komercyjną i – jeżeli nie ma charakteru okazjonalnego - powoduje konieczność zakwalifikowania jako działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

Wnioskodawca winien prowadzić taką działalność, która generalnie może podlegać zasadom wolnorynkowym (nawet gdy cel osiągnięcia zysku będzie w konkretnym przypadku wyłączony). Przy ocenie charakteru danej działalności należy kierować się możliwością występowania na określonym rynku rzeczywistej lub potencjalnej konkurencji ze strony innych podmiotów.

Zgodnie z art. 107 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej wsparcie dla przedsiębiorcy podlega przepisom o pomocy publicznej, o ile jednocześnie spełnione są następujące warunki:

- udzielane jest ono przez państwo lub ze środków publicznych,
- przedsiębiorca uzyskuje przysporzenie na warunkach korzystniejszych, niż oferowane na rynku,
- ma charakter selektywny tj. uprzywilejowuje konkretny podmiot względem innych,
- grozi zakłóceniem lub zakłóca konkurencję oraz wpływa na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE.

UWAGA:

- 1. Oświadczenia należy składać przed upływem terminu płatności tj.: do 31 marca roku kalendarzowego, za który ma być przyznana bonifikata z możliwością złożenia załączników np. zeznania PIT w terminie późniejszym, w trybie uzupełnienia.**
- 2. Do wysokości uzyskanych dochodów nie wlicza się: dodatków rodzinnych, pielęgnacyjnych, opiekuńczych, kombatanckich, stypendiów dla uczniów i studentów oraz dochodów, które nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od osób fizycznych.**

.....
(podpis/podpisy wnioskodawcy/wnioskodawców)

**INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY O PRZETWARZANIU JEGO DANYCH
OSOBOWYCH**

Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Informujemy, że dane osobowe Pani/ Pana będą przetwarzane wyłącznie do celów prowadzenia Pani/ Pana/Państwa sprawy. Urząd Miasta Lubań nie będzie udostępniał danych innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba że obowiązek ich udostępnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawnych. Dane będą przetwarzane w wyżej podanych celach tylko przez odpowiednio przeszkolonych w zakresie ochrony danych osobowych pracowników Urzędu Miejskiego. Ma Pani/ Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich uaktualniania.

Wypełnia organ rozpatrujący wniosek

1. Dochody gospodarstwa domowego osoby zobowiązanej do wniesienia opłaty

L.p..	Imię i nazwisko	Dochód w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.	Potwierdzenie dochodu (Nr załącznika)
	Razem:		

	Liczba osób w gospodarstwie domowym	
	Dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego	
	Data i podpis pracownika Wydziału	

2. Uzasadnienie bonifikaty

50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.	Bonifikata (tak, nie)	Dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.
1	2	3

3. Uwagi

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(data i podpis)