

ZARZĄDZENIE NR 40/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), §3 ust. 2 pkt 8), §19, §20, §22 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę | Termin obowiązywania umowy | Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę |
|------|---|----------------------|---|---|---|----------------------------|--|--|--|
| | nr działki (AM, Obręb) | nr księgi wieczystej | | | | | | | |
| 1. | Część działki nr 42/20 AM 1 Obręb III | JG1L/00018709/9 | 7,00 m ² | Murowane pomieszczenie gospodarcze wraz z gruntem położone w Lubaniu przy ul. Zgorzeleckiej | Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań - terenu przy ul. Zgorzeleckiej w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem ZP1 - Teren zieleni urządzonej MW,UI - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Murowane pomieszczenie gospodarcze wraz z gruntem przeznaczone do oddania w najem. | Czas nieoznaczony | Stawka czynszu: 0,90 zł/m ² /miesiąc/ netto lub zostanie ustalona w przetargu, gdzie minimalna wywoławcza stawka czynszu 0,90 zł/m ² miesiąc/ netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu. | Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. | Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek lub w przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku, Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu |
| 2. | Część działki nr 57/12 AM 1 Obręb III | JG1L/00018709/9 | 22,00 m ² | Murowane pomieszczenie gospodarcze wraz z gruntem położone w Lubaniu przy ul. Zgorzeleckiej | Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań - terenu przy ul. Zgorzeleckiej w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MW,U5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej MW,UI - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej ZP1 - Teren zieleni urządzonej U2 - Tereny zabudowy usługowej Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Murowane pomieszczenie gospodarcze wraz z gruntem przeznaczone do oddania w najem. | Czas oznaczony -3 lata | Stawka czynszu: 0,90 zł/m ² /miesiąc netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu | Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. | Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości i nie posiada tytułu prawnego (Uregulowanie stanu prawnego). |

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę | Termin obowiązywania umowy | Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę |
|------|---|----------------------|---|---|--|----------------------------|--|---|--|
| | nr działki (AM, Obręb) | nr księgi wieczystej | | | | | | | |
| 3. | Część działki nr 51/2 AM 4 Obręb III | JG1L/00017505/2 | 87,00 m ² | <p>Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Łącznej</p> <p>Na nieruchomości posadowiona jest wiata wykorzystywana na cele składowe opisana w pkt. 4 wykazu.</p> | <p>Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2MW,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p> <p>Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.</p> | Czas oznaczony -3 lata | Stawka czynszu: 0,20 zł/m ² /rok netto | Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania. | <p>Nieruchomość zostanie wydierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje płatności (Uregulowanie stanu prawnego).</p> <p>Z Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie dodatkowo zawarta Umowa Najmu na nieruchomość opisaną w pkt 4 wykazu.</p> |
| 4 | Część działki nr 51/2 AM 4 Obręb III | JG1L/00017505/2 | 9,00 m ² | <p>Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację wiaty wykorzystywanej na cele składowe położona w Lubaniu przy ul. Łącznej</p> <p>Wiaty wykorzystywana na cele składowe zlokalizowana na części nieruchomości wykorzystywanej na cele ogródka opisanej w pkt. 3 wykazu.</p> | <p>Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2MW,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p> <p>Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację wiaty wykorzystywanej na cele składowe do oddania w najem.</p> | Czas oznaczony -3 lata | <p>Stawka czynszu: 1,00 zł/m²/miesiąc netto</p> <p>Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.</p> | Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. | <p>Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje płatności. (Uregulowanie stanu prawnego).</p> <p>Umowa Najmu zostanie zawarta z Dzierżawcą nieruchomości opisanej w pkt 3 wykazu.</p> |

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę | Termin obowiązywania umowy | Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę |
|------|---|----------------------|---|--|---|----------------------------|--|---|---|
| | nr działki (AM, Obręb) | nr księgi wieczystej | | | | | | | |
| 5. | Część działki nr 51/2, AM 4 Obręb III | JG1L/00017505/2 | 87,00 m ² | Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Łącznej | Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w śródmieściu miasta Lubią w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2MW,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka. | Czas nieoznaczony | Stawka czynszu: 0,20 zł/m ² /rok netto lub zostanie ustalona w przetargu, gdzie minimalna wywoławcza stawka czynszu 0,20 zł/m ² /rocznie/ netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu. | Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek lub w przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku, Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu |
| 6. | Część działki nr 89/2 AM 16 Obręb V | JG1L/00018711/6 | 132,00 m ² | Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Leśnej | Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubią w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2M2 - teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka. | Czas oznaczony - 3 lata | Stawka czynszu: 0,20 zł/m ² /rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu | Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje płatności. (Uregulowanie stanu prawnego). |

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę | Termin obowiązywania umowy | Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę |
|------|---|----------------------|---|--|---|----------------------------|--|---|---|
| | nr działki (AM, Obręb) | nr księgi wieczystej | | | | | | | |
| 7. | Część działki nr 39 AM 13 Obręb IV | JG1L/00013321/0 | 157,00 m ² | Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Kolejowej | Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem IMM14-tereny zabudowy mieszkaniowej Strefy obserwacji archeologicznej obszaru o znacznej ilości zabytków archeologicznych - w obrębie strefy wprowadza się wymóg prowadzenia badań archeologicznych przy inwestycyjnych pracach ziemnych. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka. | Czas nieoznaczony | Stawka czynszu: 0,20 zł/m ² /rok netto lub zostanie ustalona w przetargu, gdzie minimalna wywoławcza stawka czynszu 0,20 zł/m ² /rocznie/ netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu. | Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek lub w przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku, Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu |
| 8. | Część działki nr 39 AM 13 Obręb IV | JG1L/00013321/0 | 157,00 m ² | Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Kolejowej | Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem IMM14-tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Strefy obserwacji archeologicznej obszaru o znacznej ilości zabytków archeologicznych - w obrębie strefy wprowadza się wymóg prowadzenia badań archeologicznych przy inwestycyjnych pracach ziemnych. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka. | Czas nieoznaczony | Stawka czynszu: 0,20 zł/m ² /rok netto lub zostanie ustalona w przetargu, gdzie minimalna wywoławcza stawka czynszu 0,20 zł/m ² /rocznie/ netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu. | Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek lub w przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku, Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu |

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę | Termin obowiązywania umowy | Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę |
|------|---|----------------------|---|--|---|----------------------------|---|---|---|
| | nr działki (AM, Obręb) | nr księgi wieczystej | | | | | | | |
| 9 | Część działki nr 117/2 AM 4 Obręb V | JG1L/00018711/6 | 27,00 m ² | Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Gajowej | Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW12-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka. | Czas nieoznaczony | Stawka czynszu: 0,20 zł/m ² /rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu | Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytuł prawny i dokonuje płatności (Przedłużenie Umowy). |
| 10. | Część działki nr 117/2 AM 4 Obręb V | JG1L/00018711/6 | 6,00 m ² | Drewniane pomieszczenie gospodarcze nietrwale związane z gruntem położone w Lubaniu przy ul. Gajowej | Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW12-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka. | Czas nieoznaczony | Stawka czynszu: 0,80 zł/m ² /rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu | Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. | Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytuł prawny i dokonuje płatności (Przedłużenie Umowy). |

Dodatkowe informacje dotyczące opłat z tytułu najmu lub dzierżawy dla pozycji wymienionych w niniejszym wykazie

1. Zasady ustalania wysokości czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy:

Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy podane w ww. wykazie są zgodne z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań wraz ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku,
- 2) Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku,
- 3) Zarządzeniem nr 34/2020 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 02 marca 2020 roku.
- 4) Zarządzeniem nr 216/2022 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 19 grudnia 2022 roku.

Podane w wykazie stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1m² powierzchni wynajmowanej lub wydzierżawianej są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

2. Zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu lub dzierżawy:

- 1) Aktualizacja wysokości czynszu najmu lub dzierżawy może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.
- 2) Jeżeli Najemca lub Dzierżawca został wyłoniony w drodze przetargu aktualizacja wysokości czynszu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań, przy czym, aktualizacja wysokości czynszu może ulec zmianie tylko w przypadku, gdy nowo ustalona w drodze Zarządzenia stawka czynszu za 1m² będzie wyższa niż stawka czynszu za 1m² osiągnięta w wyniku przetargu.
- 3) Zmiana wysokości czynszu wynikającego ze zmiany stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m² lub zmiany stawki podatku VAT nie wymaga wypowiedzenia w tej części umowy najmu lub dzierżawy. O wysokości obowiązującej stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m² w zakresie przedmiotu najmu lub dzierżawy Najemca lub Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego / Wydzierżawiającego. Po otrzymaniu oświadczenia Najemca lub Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać czynsz w nowej wysokości, począwszy od najbliższego terminu płatności następującego po otrzymaniu oświadczenia.

3. Pozostałe opłaty:

- 1) Oprócz czynszu Najemca lub Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot najmu lub dzierżawy w sposób i wysokości wynikającej z odpowiedniej Uchwały Rady Miasta Lubań.
- 2) Treść Uchwały Rady Miasta Lubań, o której mowa powyżej publikowana jest każdego roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań dostępnym na stronie internetowej <http://bip.miastoluban.pl>.
- 3) Najemca lub Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu najmu lub dzierżawy, w tym do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu lub dzierżawy, usuwania uszkodzeń powstałych w przedmiocie najmu lub dzierżawy wynikających z bieżącego użytkowania oraz bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu lub dzierżawy, celem zachowania przedmiotu najmu lub dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- 4) W razie opóźnienia przez Najemcę lub Dzierżawcę w płatności czynszu najmu lub dzierżawy bądź innych świadczeń pieniężnych wynikających z umowy najmu lub dzierżawy, Wynajmujący / Wydzierżawiający jest uprawniony do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie, bez konieczności wcześniejszego powiadomienia Najemcy lub Dzierżawcy.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

3Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

Wykaz wywieszono dnia 11.02.2025 r.

Wykaz zdjęto dnia

z up. BURMISTRZA

Magdalena Wydra
Zastępca Burmistrza

Wykaz sporządziła:

Kornelia Martyniak – Starszy inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 2
Tel.: 75 646 44 24