

ZARZĄDZENIE NR 91/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 34 ust. 6 i 6a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1) § 13 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomości gruntowe zabudowane garażami, stanowiące własność Gminy Miejskiej Lubań, położone w Lubaniu, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka nr 39/11, AM 17, Obręb II o pow. 30 m² (JG1L/00026824/0), ul. Esperantystów,
- działka nr 62/5, AM 15, Obręb V o pow. 33 m² (JG1L/00018711/6), ul. gen. Józefa Bema, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemców.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań Obręb II AM 17 działka nr 39/11	JG1L/00026824/0	30 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w głębi ulicy Esperantystów.</p> <p>Na nieruchomości gruntowej zlokalizowany jest budynek garażowy w zabudowie szeregowej. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły porozbiórkowej, nietynkowane. Stropodach płaski w konstrukcji drewnianej z desek porozbiórkowych, pokrycie papą na szczelnym deskowaniu. Brak utwardzonej podłogi, klepisko. Drzwi garażowe typowe w konstrukcji drewnianej w złym stanie techniczno-użytkowym. Brak uzbrojenia w sieci techniczne. Teren przed garażem nieutwardzony. Ogólny stan techniczny garażu przeciętny.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Esperantystów będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań, przez działkę nr 39/3, AM 17, Obręb II (JG1L/00026824/0) będącą własnością Gminy Miejskiej Lubań. Dla przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowione rzeczowe prawo związane z inną nieruchomością, poprzez służebność gruntową ustanowioną na czas nieokreślony na działce gruntu nr 39/3, polegającą na nieodpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 39/3.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubań z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań, (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 05 czerwca 2023 roku, poz. 3625 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 2.2KOG przeznaczonej na teren garażu, - granice strefy ochrony archeologicznej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem: 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena garażu 6.000,00 zł • cena nieruchomości gruntowej 21.000,00 zł <p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) nabywca zwolniony będzie z uiszczenia podatku VAT.</p>	<p>100% ceny za garaż i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Poza ceną za garaż i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań Obręb V AM 15 działka nr 62/5	JG1L/00018711/6	33 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż ulicy gen. Józefa Bema.</p> <p>Na nieruchomości gruntowej zlokalizowany jest budynek garażowy w zabudowie szeregowej. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły porozbiórkowej, nietynkowane. Stropodach płaski w konstrukcji drewnianej z desek porozbiórkowych, pokrycie papą na szczelnym deskowaniu. Brak utwardzonej podłogi, klepisko. Drzwi garażowe typowe w konstrukcji stalowej w złym stanie techniczno-użytkowym. Brak uzbrojenia w sieci techniczne. Teren przed garażem nieutwardzony. Ogólny stan techniczny garażu przeciętny.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy gen. Józefa Bema będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubania nr XXXVIII/284/2005 z dnia 27 września 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań, (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 6 grudnia 2005 roku, poz. 3801 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 2MN12 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem: 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena garażu 4.000,00 zł • cena nieruchomości gruntowej 23.000,00 zł <p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) nabywca zwolniony będzie z uiszczenia podatku VAT.</p>	<p>100% ceny za garaż i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Poza ceną za garaż i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 05 czerwca 2025 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Magdalena Wydra
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 23 kwietnia 2025 roku

Wykaz zdjęto dnia 2025 roku

Wykaz sporządziła:

Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422