

ZARZĄDZENIE NR 129/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3) Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz.1465 ze zm.), art.34 ust.6 i ust.6b, art.35 ust.1 i ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1), §13 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 stycznia 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. Nieruchomość objęta niniejszą sprzedażą położona jest w Lubaniu przy ulicy Rynek 7-8 (Obręb III, AM 4, działka nr 23/1 o powierzchni 238 m2), dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą numer JG1L/00016936/5,

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
działka nr 23/1 AM 4 Obręb III Lubań ul. Rynek 7-8	JG1L/00016936/5	238 m²	Lokal wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne nr Lu1 znajduje się na pierwszej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Lubaniu przy ulicy Rynek 7-8 o powierzchni użytkowej 10,06 m² składa się z pomieszczenia usługowego, szatni i wc bez pomieszczeń przynależnych. Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu niemieszkalnego wynosi 156/10000 części we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Układ funkcjonalny lokalu przeciętny z uwagi na niekorzystne rozmieszczenie pomieszczeń. Lokal o niewielkiej powierzchni. Wejście do lokalu bezpośrednio z ciągu pieszego – chodnika za pomocą podestu w postaci trzech schodów. Lokal posiada oświetlenie światłem naturalnym przez przeszklone drzwi, nie posiada okna. Ściany pomieszczeń i podłoga wyłożone płytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa drewniana typowa. Ogrzewanie lokalu elektryczne. Ciepła woda z przepływowego podgrzewacza elektrycznego. Wysokość pomieszczeń 3,05 m.. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym i strychem, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej około 1920 roku, jako typowa kamienica mieszkalna. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną – sieć miejska, kanalizacyjną – sieć miejska, gazową, ogrzewanie lokali – według rozwiązań indywidualnych : CO indywidualne dla lokali.	Zgodnie z Uchwałą Nr IX/56/2019 Rady Miasta Lubania z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 09 maja 2019 roku, poz. 3104) przedmiotowanieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu M.U7 - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	Cena nieruchomości ogółem : 28.600,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym: - cena lokalu niemieszkalnego 28.270,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100) - cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100) Sprzedaż samodzielnego lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu następuje za 100% ceny nieruchomości. Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne oraz ułamkowej części gruntu zwolnionajest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10) i art. 29a ust.8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.). Cena sprzedaży wynikać będzie z protokołu uzgodnień, dotyczącego warunków sprzedażyprzedmiotowego lokalu.	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przez Nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi Nabywca. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostaną uzgodnione z Nabywcą w dniu podpisania protokołu uzgodnień.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 23 lipca 2025 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubą przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubą oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubą www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Magdalena Wydra
Zastępcą Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 10 czerwca 2025 roku

Wykaz zdjęto dnia 2025 roku

Wykaz sporządziła:

Anna Siwarska – Z-ca Naczelnika Wydziału
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i
RolnictwaUrząd Miasta Lubą
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 4
Tel.: 75 646 44 21