

ZARZĄDZENIE NR 130/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), § 3 ust.2 pkt 1), § 7 ust. 3, § 8 ust.2 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 13/8, AM 1, Obręb III o powierzchni 788 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00018709/9.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubañ, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań Obręb III AM 1 działka nr 13/8	JG1L/00018709/9	788 m ²	Nieruchomość gruntowa położona w głębi ulicy Mikołaja Kopernika, za działką nr 18. Nieruchomość o płaskiej powierzchni, częściowo porośnięta trawą, z nasadzeniami pojedynczych drzew i krzewów ozdobnych. Nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 13/8 tworzy wraz z działką nr 18 funkcjonalną całość, zabudowaną budynkiem nr 6 przy ulicy Mikołaja Kopernika. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć ciepłownicza. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale jest zbywana na poprawę warunków użytkowania nieruchomości uzbrojonej w sieć energii elektrycznej, wodną –sieć miejska, kanalizacyjna – sieć miejska, gazową oraz grzewczą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Mikołaja Kopernika, będącej fragmentem drogi powiatowej, przez działkę nr 13/9 (stanowiącej w części klasoużytek dr), będącej własnością Gminy Miejskiej Lubañ. Na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 13,50 m². Budynek jednokondygnacyjny murowany z cegły, otynkowany z dachem jednospadowym płaskim w konstrukcji drewnianej. Pokrycie blachą trapezową. Drzwi gospodarcze drewniane.	Zgodnie z Uchwałą Nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubañ z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubañ (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 05 czerwca 2023 roku, poz. 3625) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 6.2MWK przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej, - granica strefy "b" ochrony konserwatorskiej, - granice strefy ochrony archeologicznej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 18, AM 1, Obręb III zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 6 przy ulicy Mikołaja Kopernika.	Cena nieruchomości ogółem: 115.600,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym: - cena nieruchomości gruntowej 109.000,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych 00/100) - cena budynku gospodarczego 6.600,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 8) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz §8 ust.2 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubañ z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubañ w przypadku zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art.67 ust.3a ustawy z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.	Cena sprzedaży uwzględniająca przysługującą bonifikatę wynikać będzie z protokołu uzgodnień, dotyczącego warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek gospodarczy, płatna przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

					Na podstawie art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) cena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi zwolniona jest z podatku VAT. zatem: cena sprzedaży: - nieruchomości gruntowej z zastosowaniem 99% bonifikaty - budynku gospodarczego stanowiąca 100% wartości	
--	--	--	--	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:
Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 24 lipca 2025 roku.

Pouczenie:
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje
Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Magdalena Wydra
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 11 czerwca 2025 roku

Wykaz zdjęto dnia 2025 roku

Wykaz sporządziła:
Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422