

ZARZĄDZENIE NR 132/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 13 czerwca 2025 r.

**w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Lubań przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3) Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz.1465 ze zm.), art.34 ust.1 pkt 3), ust.6 i ust.6b, art.35 ust.1 i ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1), §27 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 stycznia 2021 roku, poz. 244 ze zm.), §29 ust.1 Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 roku, poz. 2911 ze zm.), §4 ust. 2, §6 ust.2 pkt 1) Uchwały Nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem Nr LV/319/2010 Rady Miasta Lubań z dnia 26 października 2010 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5 z 2011 roku, poz. 61 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. Nieruchomość objęta niniejszą sprzedażą położona jest w Lubaniu przy ulicy Parkowej 7 (Obręb V, AM 4, działka nr 110 o powierzchni 193 m2), dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą numer JG1L/00015889/3

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
działka nr 110 AM 4 Obręb V Lubań ul. Parkowa 7	JG1L/00015889/3	193 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 48,89 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego, tj. komórki nr 2/11 o powierzchni 0,96 m². Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 1535/1000 części we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Układ funkcjonalny lokalu przeciętny z uwagi na wejście do wc przez kuchnię. Podłogi drewniane, częściowo wyłożone panelami podłogowymi i wykładzinami podłogowymi. Stolarka okienna w panelach z pcv, drzwi drewniane płycinowe. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych – 2,61 m. Ogrzewanie lokalu – centralne ogrzewanie indywidualne zasilane kotłem gazowym. Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Lubaniu przy ulicy Parkowej 7. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i strychem, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną – sieć miejska, kanalizacyjną – sieć miejska, gazową, telekomunikacyjną, ogrzewanie lokali – według indywidualnych rozwiązań: piecowe lub centralne ogrzewanie indywidualne dla lokali.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/284/2005 Rady Miasta Lubania z dnia 27 września 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubania (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 243 z dnia 06 grudnia 2005 roku, poz. 3801) przedmiotowanieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 2MW11 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczonajest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	Cena nieruchomości ogółem : 162.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) w tym: • cena lokalu mieszkalnego 159.300,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100) • cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 2.700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100) Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz §6 ust.2 pkt 1) Uchwały Nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem Nr LV/319/2010 Rady Miasta Lubań z dnia 26 października 2010 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5 z 2011 roku, poz. 61 ze zm.) ustala się wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców w wysokości 99%w przypadku jednorazowej zapłaty. Pozostała po udzieleniu bonifikaty kwota jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zostaje udzielona najemcy tylko jeden raz. Sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz ułamkowej części gruntu zwolnionajest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10) i art. 29a ust.8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) Cena sprzedaży uwzględniająca przysługującą bonifikatę i podatek VAT wynikać będzie z protokołu uzgodnień, dotyczącego warunków sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego..	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przez Nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi Nabywca. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostaną uzgodnione z Nabywcą w dniu podpisania protokołu uzgodnień.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 28 lipca 2025 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Magdalena Wydra
Zastępcą Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 13 czerwca 2025 roku

Wykaz zdjęto dnia 2025 roku

Wykaz sporządziła:
Anna Siwarska – Z-ca Naczelnika Wydziału
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 4
Tel.: 75 646 44 21