

ZARZĄDZENIE NR 133/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań, położoną w Lubaniu przy ulicy Esperantystów, przeznaczoną pod zabudowę usługową, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 40/2, AM 17, Obręb II o powierzchni 2 976 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018708/2, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubañ, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. Esperantystów Obręb II AM 17 działka 40/2	JG1L/00018708/2	2 976 m²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług. Nieco dalej znajdują się obiekty kultu religijnego oraz skwer zieleni. Po przeciwnej stronie ulicy Esperantystów zlokalizowana jest funkcja produkcyjna. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o równej powierzchni z uformowaną skarpą wzdłuż północno-zachodniej granicy, porośniętej pojedynczymi drzewami, krzewami. Pozostała część nieruchomości utwardzona o nawierzchni betonowej jako pozostałość po hali produkcyjno-magazynowej i terenu manewrowego wzdłuż hali. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki występuje betonowy mur oporowy. W zachodniej części działki nr 40/2 została wydzielona działka nr 40/1 o powierzchni 40 m², zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. W nieruchomości przebiega gęsta sieć uzbrojenia technicznego, w tym sieć kanalizacji deszczowej kd200, sieć elektroenergetyczna wysokich i niskich napięć. Ponadto na nieruchomości występują stopy fundamentowe z fragmentami wyciętych dwuteowników, jako pozostałości po stalowej konstrukcji budynku-wiaty. Nieruchomość w granicach działki nr 40/2 posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Esperantystów, będącej fragmentem drogi gminnej przez działkę nr 41, Obręb II, AM 17 (dr), stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubañ. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale jest położona w obszarze pełnego uzbrojenia w dostępne sieci, w tym: - sieć elektroenergetyczną; - sieć wodociągową; - sieć kanalizacyjną; - sieć gazową.	Zgodnie z Uchwałą nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubañ z dnia 30 maja 2023r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubania, (Dz. U. Woj. Doln, z dnia 5 czerwca 2023 roku, poz. 3625), przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 2.4U – przeznaczonej na tereny usług, - granice strefy ochrony archeologicznej. Szczegółowe informacje na temat warunków zabudowy można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubañ, ul. A. Mickiewicza 6, 59-800 Lubañ. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Przygotowanie terenu pod budowę nabywca będzie musiał wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Wszystkie czynności związane z usunięciem bądź przełożeniem zinventaryzowanych i niezinventaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego podlegają wykonaniu własnym staraniem i na własny koszt nabywcy. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.	Cena nieruchomości gruntowej netto: 950.000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%. 100% ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu powiększonej o podatek VAT płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Poza wylicytowaną ceną sprzedaży powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:
Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 29 lipca 2025 roku.

Pouczenie:
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje
Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Magdalena Wydra
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 16 czerwca 2025 roku

Wykaz zdjęto dnia 2025 roku

Wykaz sporządziła:
Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 646 44 22