

ZARZĄDZENIE NR 150/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 7 lipca 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz.244 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miejskiej Lubań, położone w Lubaniu przy ulicy Polnej, wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, przeznaczone pod zabudowę garażową, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka nr 25/13 AM 4 Obręb V o powierzchni 26 m² (JG1L/00018711/6)
- działka nr 25/14 AM 4 Obręb V o powierzchni 26 m² (JG1L/00018711/6)
- działka nr 25/15 AM 4 Obręb V o powierzchni 26 m² (JG1L/00018711/6)
- działka nr 25/16 AM 4 Obręb V o powierzchni 26 m² (JG1L/00018711/6)
- działka nr 25/17 AM 4 Obręb V o powierzchni 26 m² (JG1L/00018711/6)
- działka nr 25/18 AM 4 Obręb V o powierzchni 26 m² (JG1L/00018711/6)

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Lubań

Grzegorz Wieczorek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań Obręb V AM 4 działka nr:	JG1L/00018711/6		Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubań w sąsiedztwie zabudowy garażowej w rejonie ulicy Polnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości gruntowe o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięte krzewami i drzewami. Starosta Lubański decyzją RŚ.613.31.2025 z dn. 16.05.2025 r. wydał zezwolenie na usunięcie drzew rosnących na terenie działek wytypowanych do sprzedaży. Usunięcia drzew dokona ZGiUK Sp. z o.o. w Lubaniu na zlecenie Gminy Miejskiej Lubań.	Zgodnie z Uchwałą nr LXVI/385/2022 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2022 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w śródmieściu miasta Lubań, przedmiotowe nieruchomości położone są w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 1KS – przeznaczonej na teren obsługi komunikacji samochodowej.	Cena nieruchomości gruntowych netto:	Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.
25/13		26 m ²			20.000,00 zł	
25/14		26 m ²			20.000,00 zł	100% ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu powiększonej o podatek VAT
25/15		26 m ²		Szczegółowe informacje na temat warunków zabudowy można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubań, ul. A. Mickiewicza 6, 59-800 Lubań.	20.000,00 zł	płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.
25/16		26 m ²			20.000,00 zł	O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
25/17		26 m ²	Nieruchomości posiadają dostęp do drogi gminnej – ul. Polnej, przez działkę nr 25/20 o nawierzchni szutrowej (stanowiącej w przeważającej części klasoużytek dr), będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań.	Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.	20.000,00 zł	
25/18		26 m ²		Przygotowanie terenu pod budowę nabywca będzie musiał wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Wszystkie czynności związane z usunięciem bądź przełożeniem zinwentaryzowanych i niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego podlegają wykonaniu własnym staraniem i na własny koszt nabywcy.	20.000,00 zł	Poza wylicytowaną ceną sprzedaży powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.
			Przedmiotowe nieruchomości gruntowe nie posiadają wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale posiadają możliwość uzbrojenia w sieć energii elektrycznej.	Nabywcy przedmiotowych nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt zobowiązani będą sporządzić projekt architektoniczno-budowlany oraz uzyskać wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne wymagane przepisami prawa, w tym pozwolenie na budowę, które konieczne jest w związku z tym, iż planowane do wybudowania garaże dotyczą zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt (zabudowa szeregowa).		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 19 sierpnia 2025 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

BURMISTRZ
MIASTA LUBAŃ
Grzegorz Wieczorek

Wykaz wywieszono dnia 07 lipca 2025 roku

Wykaz zdjęto dnia 2025 roku

Wykaz sporządziła:
Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 646 44 22