

ZARZĄDZENIE NR 153/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 9 lipca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 34 ust. 6 i 6a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1) § 13 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomości gruntowe zabudowane garażami, stanowiące własność Gminy Miejskiej Lubań, położone w Lubaniu, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka nr 111/9, AM 4, Obręb V o pow. 19 m² (JG1L/00018711/6), ul. Gajowa,
- działka nr 111/10, AM 4, Obręb V o pow. 20 m² (JG1L/00018711/6), ul. Gajowa,przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemców.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubañ, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań Obręb V AM 4 działka nr 111/9	JG1L/00018711/6	19 m²	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta, w obszarze pomiędzy ulicą Gajową i ulicą Parkową, z dostępem z ulicy Gajowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa, dalsze zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na nieruchomości gruntowej zlokalizowany jest budynek garażowy. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany murowane tynkowane. Stropodach płaski w konstrukcji drewnianej, pokrycie blachą trapezową. Drzwi garażowe typowe, uchylne, metalowe. Teren przed garażem częściowo utwardzony. Ogólny stan techniczny garażu dobry. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Gajowej będącej własnością Gminy Miejskiej Lubañ, przez działkę nr 111/8,AM 4, Obręb V (JG1L/00018711/6) będącą własnością Gminy Miejskiej Lubañ. Dla przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowione rzeczowe prawo związane z inną nieruchomością, poprzez służebność gruntową ustanowioną na czas nieokreślony na działce gruntu nr 111/8, polegającą na nieodpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 111/8. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada uzbrojenia technicznego.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubania Nr XXXVIII/284/2005 z dnia 27 września 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubañ, (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 243, poz 3801 ze zm. z dnia 06 grudnia 2005 roku) przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 1MW11 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.	Cena nieruchomości ogółem: 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) w tym: - cena garażu 35.900,00 zł - cena nieruchomości gruntowej 13.100,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) nabywca zwolniony będzie z uiszczenia podatku VAT.	100% ceny za garaż i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Poza ceną za garaż i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań Obręb V AM 4 działka nr 111/10	JG1L/00018711/6	20 m²	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta, w obszarze pomiędzy ulicą Gajową i ulicą Parkową, z dostępem z ulicy Gajowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa, dalsze zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na nieruchomości gruntowej zlokalizowany jest budynek garażowy. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany murowane tynkowane. Stropodach płaski w konstrukcji drewnianej, pokrycie blachą trapezową. Drzwi garażowe typowe, uchylne, metalowe. Teren przed garażem częściowo utwardzony. Ogólny stan techniczny garażu dobry. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Gajowej będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań, przez działkę nr 111/8,AM 4, Obręb V (JG1L/00018711/6) będącą własnością Gminy Miejskiej Lubań. Dla przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowione rzeczowe prawo związane z inną nieruchomością, poprzez służebność gruntową ustanowioną na czas nieokreślony na działce gruntu nr 111/8, polegającą na nieodpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 111/8. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada uzbrojenia technicznego.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubania Nr XXXVIII/284/2005 z dnia 27 września 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań, (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 243, poz 3801 ze zm. z dnia 06 grudnia 2005 roku) przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 1MW11 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.	Cena nieruchomości ogółem: 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) w tym: • cena garażu 35.200,00 zł • cena nieruchomości gruntowej 13.800,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) nabywca zwolniony będzie z uiszczenia podatku VAT.	100% ceny za garaż i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Poza ceną za garaż i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 sierpnia 2025 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Magdalena Wydra
Zastępcą Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 09 lipca 2025 roku

Wykaz zdjęto dnia 2025 roku

Wykaz sporządziła:

Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422