

ZARZĄDZENIE NR 183/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym jako wkładu
niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Spółki z o.o.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.2 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.); §3 ust.1, ust.2 pkt 12) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) Burmistrz Miasta Lubań zarządza, co następuje:

§ 1. 1) Wyraża się zgodę na przeniesienie w trybie bezprzetargowym w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Spółki z o.o. z/s w Lubaniu, Plac 3 Maja 11, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 24 i działka Nr 25, Obręb II, AM 13 o łącznej powierzchni 894 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr JG1L/00018708/2, położonej w Lubaniu opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej spółki.

2) Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający nieruchomość wymienioną w § 1 ust.1.

§ 2. 1) Wartość wnoszonego aportu stanowi łącznie kwotę 37.700,00 -zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100).

2) Gmina Miejska Lubań obejmuje wszystkie nowoutworzone udziały pokryte wniesionym aportem.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Miasta Lubań

Grzegorz Wieczorek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do zbycia w formie aportu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Spółki z o.o.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
działka Nr 24 działka Nr 25 AM 13 Obręb II Lubań ul. Kazimierza Wielkiego	JG1L/00018708/2	577 m ² 317 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład której wchodzi działki Nr 24 i Nr 25, położona jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie kotłowni Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Lubaniu. Od wschodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, od południa i zachodu tereny rolnicze i lasy. Działki o równej powierzchni i kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach odpowiednio ok. 7m x 8m i ok. 3m x 106m. Na działce Nr 24 wzdłuż granicy znajduje się ogrodzenie kotłowni, działka Nr 25 jest uformowana jako skarpa porośnięta samosiewami drzew i krzewów różnych gatunków i w różnym wieku. Przez działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej ksD100 oraz sieć ciepłownicza cw300. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej tj. ul. Kazimierza Wielkiego, nie posiada uzbrojenia technicznego ale jest położona w obszarze uzbrojonym w sieć elektryczną, wodociągową kanalizacyjna i gazową.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXIV/433/2023 roku Rady Miasta Lubań z dnia 30 maja 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 05 czerwca 2023 roku, poz. 3625) działka Nr 24 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem IIC – teren ciepłownictwa, a działka Nr 25 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 18ZN – teren zieleni naturalnej. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej jako wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Spółki z o.o. z/s Plac 3 Maja 11 59-800 Lubań na cele związane z realizacją działalności statutowej spółki.	Cena nieruchomości ogółem: 37.700,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym: Wartość działki Nr 24 35.000,00 zł Wartość działki Nr 25 2.700,00 zł Na podstawie art.5 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 poz.775 ze zm.) wartość wnoszonego aportu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia aktu notarialnego wniesienia przez Gminę na rzecz PEC Lubań Spółki z o.o. aportu.	Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego strony ustalą najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu uzgodnień w sprawie wniesienia przez Gminę na rzecz PEC Lubań Spółki z o.o. aportu. Gmina Miejska Lubań z dniem zawarcia aktu notarialnego obejmie wszystkie nowoutworzone udziały pokryte wniesionym aportem.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:
Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz.1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 października 2025 roku.

Pouczenie:
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz.1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje
Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.).
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

Wykaz wywieszono dnia 29 sierpnia 2025 roku
Wykaz zdjęto dnia 2025 roku
Wykaz sporządziła:

Anna Siwarska – Z-ca Naczelnika Wydziału
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój nr 4, Tel.: 75 646 44 21

Burmistrz Miasta Lubań
Grzegorz Wieczorek