

ZARZĄDZENIE NR 189/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 12 września 2025 r.

w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiącej w udziale 1/6 własność Gminy Lubań przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3) Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz.1153 ze zm.), art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust.2 pkt 9) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), §3 ust.2 pkt 3), §6 ust.1 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 stycznia 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość lokalową w udziale 1/6 przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz drugiego współwłaściciela wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. Nieruchomość objęta niniejszą sprzedażą położona jest w Lubaniu przy ul. Juliusza Słowackiego 5 (Obręb I, AM 14, działka Nr 69 powierzchni 233 m²), dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą numer JG1L/00016060/3.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej w udziale 1/6 własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania,informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
działka nr 69 AM 14 Obręb I Lubań ul. Juliusza Słowackiego 5	JG1L/00016060/3	233 m²	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 58,05 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych, tj. piwnicy Nr 0/5 o powierzchni 8,19 m² i wc Nr 2/20 o powierzchni 1,00 m² . Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 979/10000 części we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Lokal o dobrej funkcjonalności, do każdego pomieszczenia zapewniony dostęp z przedpokoju. Podłogi w pokojach i przedpokoju z paneli podłogowych, w łazience i na balkonie płytki ceramiczne, stolarka okienna i drzwi balkonowe z PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Drzwi wewnętrzne tylko do łazienki płytowe. Ogrzewanie lokalu centralne indywidualne z kotłem gazowym 2-funkcyjnym. Przedmiotowy lokal znajduje się na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalnego wielolokalowego położonego w Lubaniu przy ulicy Juliusza Słowackiego 5. Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej przed 1945 roku. Stan techniczny budynku średni, dach po remoncie (ok. 5 lat temu). Klatka schodowa odnowiona, do remontu elewacja frontowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną – sieć miejska, kanalizacyjną – sieć miejska, gazową, ogrzewanie lokali – według rozwiązań indywidualnych.	Zgodnie z Uchwałą Nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubania z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 05 czerwca 2023 roku, poz. 3625) przedmiotowanieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 6.4MWK - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej. Nieruchomość lokalowa w udziale 1/6 stanowiącym własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonajest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz drugiego współwłaściciela zgodnie z przepisami art. 37 ust.2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust.2 pkt 3) i § 6 ust.1 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 stycznia 2021 roku,poz. 244 ze zm.)	Cena nieruchomości lokalowej ogółem: 184.763,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące, siedemset sześćdziesiąt trzy złote, 00/100) Cena 1/6 udziału Gminy Miejskiej Lubań 30.794,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) Sprzedaż udziału w nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10) i art. 29a ust.8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.). Cena sprzedaży wynikać będzie z protokołu uzgodnień, dotyczącego warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lokalowej.	Cena sprzedaży uwzględniająca podatek VAT płatna w całości jednorazowo przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 27 października 2025 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

Z up. Burmistrza
Magdalena Wydra
Zastępcą Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 12 września 2025 roku

Wykaz zdjęto dnia 2025 roku

Wykaz sporządziła:

Anna Siwarska – Z-ca Naczelnika Wydziału
Wydział Gospodarki Gruntami,
Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 4
Tel.: 75 646 44 21