

ZARZĄDZENIE NR 200/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ
z dnia 29 listopada 2025 roku

**w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku, poz.1153 ze zm.), art.34 ust.1 pkt 3, ust.6 i ust.6b, art.35 ust.1 i ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1, §9 ust.1, §11, §12 ust.1 pkt 2, ust.2 i ust.4 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 stycznia 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań. Nieruchomość objęta niniejszą sprzedażą położona jest w Lubaniu przy ulicy Tkackiej 8 (Obręb 0003, AM 6, działka nr 24 o powierzchni 237 m²), dla której prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu księga wieczysta nr JG1L/00016410/2.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Magdalena Wydra
Zastępcy Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Luban, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej	237 m ²	Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 37,76 m ² składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc. Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 516/10000 części we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Stan techniczny lokalu i standard wykończenia wnętrz podstawowy. Podłogi drewniane, wyłożone wykładzinami podlogowymi. Stolaria okienna drewniana, drzwi drewniane. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych – 2,66 m. Lokal mieszkalny o przeciętnej funkcjonalności z uwagi na brak przedpokoju, wejście do łazienki z wc przez kuchnię, przechodnie pomieszczenia. Przedmiotowy lokal znajduje się na czwartej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego położonego w Lubaniu przy ulicy Tkackiej 8. Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej w drugiej połowie XIX wieku, jako typowa kamienica mieszkalna z usługami w parterze. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną – sieć miejska, kanalizacyjną – sieć miejska, gazową, telekomunikacyjną, ogrzewanie lokali – centralne ogrzewanie z zewnętrznej sieci grzewczej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej D G109000D-3, ul. Tkackiej, będącej własnością Gminy Miejskiej Luban.	Zgodnie z Uchwałą Nr IX/56/2019 Rady Miasta Luban z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9 maja 2019 roku, poz. 3104) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu M.U.14 - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy	Cena nieruchomości ogółem : 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w tym: • cena lokalu mieszkalnego 98 900,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100) • cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100) Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz §12 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4 Uchwały Nr XXII/221/2020 Rady Miasta Luban z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Luban (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 stycznia 2021 roku, poz. 244 ze zm.) ustala się wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezpłatnej na rzecz ich najemców w wysokości 30% w przypadku jednorazowej zapłaty. Pozostała po udzieleniu bonifikaty kwota jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zostaje udzielona najemcy tylko jeden raz. Sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz ułamkowej części gruntu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.). Cena sprzedaży uwzględniająca przysługującą bonifikatę i podatek VAT wynikac będzie z protokołu uzgodnień, dotyczącego warunków sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.	Cena sprzedaży uwzględniająca przysługującą bonifikatę i podatek VAT płatna jednorazowo przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:
Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 24.03.2025 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Luban przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Luban oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Luban www.hip.miastoluban.pl.

Wykaz wywieszono dnia 29.11.2025 r. 2025 roku

Wykaz zdjęto dnia 2025 roku

Z up. Burmistrza
[Podpis]
Zastępcy Burmistrza

Wykaz sporządziła:

Elżbieta Browarczyk – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Luban
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 4
Tel.: 75 646 44 21