

ZARZĄDZENIE NR 208/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), §3 ust. 2 pkt 8), §19, §20, §22 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępcą Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubañ, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
1.	Część działki nr 53/11 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	17,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Łąkowej. (wjazd od ul. M. Skłodowskiej-Curie) Na nieruchomości posadowiona jest wiata wykorzystywana na cele rekreacyjne opisana w pkt. 2 wykazu.	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubañ w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW8-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m²/rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytuł prawny i dokonuje płatności (Aktualizacja Umowy).
2.	Część działki nr 53/11 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	7,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację wiaty rekreacyjnej położona w Lubaniu przy ul. Łąkowej (wjazd od ul. M. Skłodowskiej-Curie) Wiatą wykorzystywana na cele rekreacyjne zlokalizowana na części nieruchomości wykorzystywanej na cele ogródka opisanej w pkt. 1 wykazu	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubañ w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW8-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację wiaty rekreacyjnej do oddania w najem	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 1,00 zł/m²/miesiąc netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytuł prawny i dokonuje płatności (Aktualizacja Umowy).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
3.	Część działki nr 53/11 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	26,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Łąkowej (wjazd od ul. M. Skłodowskiej-Curie)	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubañ w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW8-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m²/rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytuł prawny i dokonuje płatności (Aktualizacja Umowy).
4.	Część działki nr 53/11 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	114,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Łąkowej (wjazd od ul. M. Skłodowskiej-Curie)	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubañ w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW8-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m²/rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytuł prawny i dokonuje płatności (Aktualizacja Umowy).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
5.	Część działki nr 53/11 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	30,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Łąkowej (wjazd od ul. M. Skłodowskiej-Curie)	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubañ w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW8-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m²/rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytuł prawny i dokonuje płatności (Aktualizacja Umowy).
6.	Część działki nr 53/11 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	20,00 m²	Garaż murowany wraz z gruntem położony w Lubaniu przy ul. Łąkowej (wjazd od ul. M. Skłodowskiej-Curie)	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubañ w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW8-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Garaż murowany wraz z gruntem przeznaczony do oddania w najem.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 2,00 zł/m²/miesiąc netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytuł prawny i dokonuje płatności (Aktualizacja Umowy).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
7.	Część działki nr 53/11 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	39,00 m ²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Łąkowej (wjazd od ul. M. Skłodowskiej-Curie) Na nieruchomości posadowiona jest wiata wykorzystywana na cele rekreacyjne opisana w pkt. 8 wykazu.	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubañ w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW8-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m ² /rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytuł prawny i dokonuje płatności (Aktualizacja Umowy).
8.	Część działki nr 53/11 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	7,00 m ²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację wiaty rekreacyjnej położona w Lubaniu przy ul. Łąkowej (wjazd od ul. M. Skłodowskiej-Curie) Wiata wykorzystywana na cele rekreacyjne zlokalizowana na części nieruchomości wykorzystywanej na cele ogródka opisanej w pkt. 7 wykazu	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubañ w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW8-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację wiaty rekreacyjnej do oddania w najem	Czas oznaczony -3 lata	Stawka czynszu: 1,00 zł/m ² /miesiąc netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje płatności. (Uregulowanie stanu prawnego).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
9.	Część działki nr 99/13 AM 5 Obręb V	JG1L/00018711/6	115,00 m ²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Parkowej (wjazd od ul. Polnej)	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubąń obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubąń w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW7-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.	Czas oznaczony -3 lata	Stawka czynszu: 0,20 zł/m ² /rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje płatności (Uregulowanie stanu prawnego).
10.	Działka nr 92/1 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	7,00 m ²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację drewnianego pomieszczenia gospodarczego nietrwale związanego z gruntem położona w Lubaniu przy ul. Gajowej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubąń w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW11- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację drewnianego pomieszczenia gospodarczego nietrwale związanego z gruntem przeznaczona do oddania w najem.	Czas oznaczony 3- lata	Stawka czynszu: 1,00 zł/m ² /miesiąc netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje płatności. (Uregulowanie stanu prawnego).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
11.	Część działki nr 13/2 AM 1 Obręb IV	JG1L/00018602/9	945,00 m²	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana pod lokalizację placu manewrowego położona w Lubaniu przy ul. Dolnej.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MN,MW,U1 przeznaczonych na tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej. Granice strefy ochronnej cmentarza 150m, strefa ochrony architektonicznej krajobrazu kulturowego. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację placu manewrowego wytypowana do dzierżawy.	Czas oznaczony z datą obowiązywania od dnia 01.11.2025 r. do dnia 31.07.2027 r. w następujące dni i godziny: soboty 09:30 do 10:00	Ryczałt 20,00 zł netto/0,5 godz. Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawy będą wynikały z faktur VAT wystawionych przez Wydzierżawiającego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i dokonuje płatności. (Uregulowanie stanu prawnego). Umowa Dzierżawy zostanie zawarta pomiędzy Dzierżawcą , a Gminą Miejską Lubań reprezentowaną przez Administrację Mieszkań Komunalnych z siedzibą w Lubaniu przy Placu Szarych Szeregów 4- Zarządcę nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące opłat z tytułu najmu lub dzierżawy dla pozycji wymienionych w niniejszym wykazie

1. Zasady ustalania wysokości czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy:

Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy podane w ww. wykazie są zgodne z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań wraz ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku,
- 2) Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku,
- 3) Zarządzeniem nr 34/2020 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 02 marca 2020 roku.
- 4) Zarządzeniem nr 216/2022 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 19 grudnia 2022 roku.

Podane w wykazie stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1m² powierzchni wynajmowanej lub wydzierżawianej są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

2. Zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu lub dzierżawy:

- 1) Aktualizacja wysokości czynszu najmu lub dzierżawy może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.
- 2) Jeżeli Najemca lub Dzierżawca został wyłoniony w drodze przetargu aktualizacja wysokości czynszu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań, przy czym, aktualizacja wysokości czynszu może ulec zmianie tylko w przypadku, gdy nowo ustalona w drodze Zarządzenia stawka czynszu za 1m² będzie wyższa niż stawka czynszu za 1m² osiągnięta w wyniku przetargu.
- 3) Zmiana wysokości czynszu wynikającego ze zmiany stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m² lub zmiany stawki podatku VAT nie wymaga wypowiedzenia w tej części umowy najmu lub dzierżawy. O wysokości obowiązującej stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m² w zakresie przedmiotu najmu lub dzierżawy Najemca lub Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego / Wydierżawiającego. Po otrzymaniu oświadczenia Najemca lub Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać czynsz w nowej wysokości, począwszy od najbliższego terminu płatności następującego po otrzymaniu oświadczenia.

3. Pozostałe opłaty:

- 1) Oprócz czynszu Najemca lub Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot najmu lub dzierżawy w sposób i wysokości wynikającej z odpowiedniej Uchwały Rady Miasta Lubań.
- 2) Treść Uchwały Rady Miasta Lubań, o której mowa powyżej publikowana jest każdego roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań dostępnym na stronie internetowej <http://bip.miastoluban.pl>.
- 3) Najemca lub Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu najmu lub dzierżawy, w tym do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu lub dzierżawy, usuwania uszkodzeń powstałych w przedmiocie najmu lub dzierżawy wynikających z bieżącego użytkowania oraz bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu lub dzierżawy, celem zachowania przedmiotu najmu lub dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
- 4) W razie opóźnienia przez Najemcę lub Dzierżawcę w płatności czynszu najmu lub dzierżawy bądź innych świadczeń pieniężnych wynikających z umowy najmu lub dzierżawy, Wynajmujący / Wydierżawiający jest uprawniony do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie, bez konieczności wcześniejszego powiadamiania Najemcy lub Dzierżawcy.

Pozostale informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

3Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

Wykaz wywieszono dnia 08.10.2025 r.

Wykaz zdjęto dnia

z up. BURMISTRZA

Magdalena Wydra
Zastępcza Burmistrza

Wykaz sporzadzila:

Kornelia Martyniak – Starszy inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 2
Tel.: 75 646 44 24