

**ZARZĄDZENIE NR 239/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), §3 ust. 2 pkt 1), § 7 ust. 3, § 8 ust.1 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 8/9, AM 3, Obręb IV o powierzchni 680 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018710/9.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |                      | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nr działki (AM, Obręb)                                                        | nr księgi wieczystej |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lubań<br>Obręb IV<br>AM 3<br>Działka nr 8/9                                   | JG1L/00018710/9      | 680 m²                     | <p>Nieruchomość gruntowa położona jest w głębi ulicy Różanej. Nieruchomość o równej, płaskiej powierzchni, w dniu lustracji użytkowana jako ogród przydomowy. Nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 8/9 tworzy wraz z działką nr 9 funkcjonalną całość, zabudowaną budynkiem nr 16 przy ulicy Różanej.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ale jest zbywana na poprawę warunków użytkowania działki nr 9 posiadającej zagwarantowany dostęp do drogi publicznej – ulicy Różanej, będącej fragmentem drogi powiatowej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale jest zbywana na poprawę użytkowania nieruchomości uzbrojonej w sieć energii elektrycznej, wodną –sieć miejska, kanalizacyjną – sieć miejska, gazową.</p> | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/369/2002 Rady Miasta Lubań z dnia 26 lutego 2002 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego położonego przy ul. Głównej w Lubaniu, (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 23 maja 2002 roku, poz. 1569 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 1MN przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość jest zbywana na poprawę warunków użytkowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej na tereny usług komercyjnych (symbol planu U).</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 9, AM 3, Obręb IV zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr 16 przy ulicy Różanej.</p> | <p>Cena nieruchomości:<br/>45.000,00 zł<br/>(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Na podstawie art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz §8 ust.1 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań w przypadku zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.</p> | <p>Cena sprzedaży uwzględniająca przysługującą bonifikatę i podatek VAT wynikać będzie z protokołu uzgodnień, dotyczącego warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej, płaćta przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.</p> |

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 08 stycznia 2026 roku.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Pozostałe informacje**

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań [www.bip.miastoluban.pl](http://www.bip.miastoluban.pl).

z up. Burmistrza  
Magdalena Wydra  
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 26 listopada 2025 roku

Wykaz zdjęto dnia ..... 2025 roku

**Wykaz sporządziła:**  
Renata Stefankiewicz – Starszy Inspektor  
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa  
Urząd Miasta Lubań  
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5  
Tel.: 75 64 64 422