

Projekt

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**ZARZĄDZENIE NR 242/2025
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zawierający nieruchomości przeznaczone do oddania w użyczenie będące własnością Gminy Miejskiej Lubań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Mieszkań Komunalnych w Lubaniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Burmistrza Miasta
Zastępca Burmistrza**

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do oddania w użyczenie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w użyczenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu użyczenia, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w użyczenie
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
1.	Działka nr 42/7 AM 4 Obręb III Lubań ul. Armii Krajowej 30	JG1L/00028470/7	49,18 m ² na którą składa się: - pomieszczenie nr 2/17	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze wielolokalowego budynku usługowego położonego w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej 30. Lokal posiada instalację elektryczną, ogrzewanie CO. Toaleta wspólna.	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 3AG1 – tereny aktywności gospodarczych, strefa B ochrony konserwatorskiej. Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie.	Czas oznaczony - 1 rok z datą obowiązywania od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.	Czynsz – nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy. Biorący do używania zobowiązany będzie do zapłaty opłat za media według zasad określonych w umowie użyczenia oraz do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia. Więcej na temat opłat za media oraz pozostałych opłat zawarto w informacjach dodatkowych do niniejszego wykazu.	Terminy wnoszenia opłat za media będą wynikały z faktur VAT wystawionych przez Użyczającego.	Nieruchomość zostanie oddana w użyczenie w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia Południowo - Zachodniego Forum Samorządu Terytorialnego „Pogranicze”.

Informacje dodatkowe dotyczące opłat za media dla pozycji wymienionych w niniejszym wykazie

Biorący do używania zobowiązany będzie do opłacania opłat za media*:

- 1) woda * - zaliczka/ryczałt* m³ /miesiąc*/osoby* (w dniu zawarcia umowy cena za 1 m³ wody wynosizł + % VAT),
- 2) ścieki * - zaliczka/ryczałt* m³ /miesiąc*/osoby* (w dniu zawarcia umowy cena za 1 m³ ścieków wynosizł + % VAT),
- 3) centralne ogrzewanie * – zaliczka/ryczałt* (w dniu zawarcia umowy zaliczka w wysokościzł/m²/miesiąc +%VAT,
- 4) energia elektryczna* – zaliczka/ryczałt* (w dniu zawarcia umowy zaliczka w wysokościzł + %VAT),
- 5) dozór budynku* -zł/miesiąc +%VAT.

* opłaty za media, które będą dotyczyć lokalu stanowiącego przedmiot umowy użyczenia, zostaną szczegółowo określone w umowie użyczenia.

Kwoty opłat niezależnych od Użyczającego, czyli kwoty opłat za media wynikają z rachunków wystawianych przez dostawców mediów i usług lub z rocznego rozliczenia kosztów mediów sporządzanego zgodnie z przepisami prawa przez Użyczającego lub zarządcę wspólnoty mieszkaniowej budynku, w którym przedmiot użyczenia się znajduje.

W razie opóźnienia przez Biorącego w płatności świadczeń pieniężnych wynikających z zawartej umowy użyczenia, Użyczający jest uprawniony do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie, bez konieczności wcześniejszego powiadamiania Biorącego. Wszelkie wpłaty Biorącego w pierwszej kolejności zaliczane będą na należne odsetki i zwrot kosztów wezwań do zapłaty.

Pozostałe opłaty

Biorący do używania ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu użyczenia, przy czym przez zwykłe koszty utrzymania należy rozumieć drobne remonty i naprawy oraz wszelkie nakłady rzeczowe i finansowe ponoszone na konserwację i utrzymanie przedmiotu użyczenia w stanie zdatnym do użytku.

Pozostale informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miaistoluban.pl.

Wykaz wywieszono dnia 27.11.2025 r.

Wykaz zdjęto dnia

z up. BURMISTRZA

Magdalena Wydra
Zastępcza Burmistrza

Wykaz sporządziła:
Kornelia Martyniak- Starszy Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 2
Tel.: 75/64 64 424