

**ZARZĄDZENIE NR 109/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ**

z dnia 5 maja 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399), §3 ust. 2 pkt 8), §19, §20, §21 i §22 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**MAGDALENA WYDRA**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubią,  
 przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
1.	Część działki Nr 18/46 AM 10 Obręb III	JG1L/00018709/9	388,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na ogród położona w Lubaniu przy ul. Robotniczej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubią obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem <b>2AG2</b> - teren aktywności gospodarczych  Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok netto lub zostanie ustalona w przetargu, gdzie minimalna wywoławcza stawka czynszu 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/netto  Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek lub w przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku, Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.
2.	Część działki Nr 58/4 AM 2 Obręb III	JG1L/00018709/9	87,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na ogród położona w Lubaniu przy ul. Bankowej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubią obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubią w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem <b>1.2MWW</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej <b>7ZP</b> - teren zieleni urządzonej  Nieruchomość gruntowa do oddania w dzierżawę na cele ogródka	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok netto lub zostanie ustalona w przetargu, gdzie minimalna wywoławcza stawka czynszu 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/netto  Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu..	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek lub w przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku, Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.
3.	Część działki Nr 39 i 38/12 AM 13 Obręb IV	JG1L/00013321/0 JG1L/00018710/9	326,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na ogród położona w Lubaniu przy ul. Kolejowej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubią obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem <b>1MM14</b> - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej  Nieruchomość gruntowa do oddania w dzierżawę na cele ogródka	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok netto  Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości i posiada tytuł prawny (zmiana powierzchni dzierżawy)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
4.	Część działki Nr 39 AM 13 Obręb IV	JG1L/00013321/0	230,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na ogród położona w Lubaniu przy ul. Kolejowej  Na nieruchomości posadowiona jest komórka drewniana opisana w punkcie 5 wykazu	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubią obszar położonego wzdłuż rzeki Kwisy w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem <b>1MM14</b> - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej  Nieruchomość gruntowa do oddania w dzierżawę na cele ogródka	Czas oznaczony 3 lata	Stawka czynszu: 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok netto  Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje opłat (uregulowanie stanu prawnego).
5.	Część działki Nr 39 AM 13 Obręb IV	JG1L/00013321/0	15,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod lokalizację komórki drewnianej położony w Lubaniu przy ul. Kolejowej  Komórka drewniana posadowiona jest na części nieruchomości wykorzystywanej na cele ogródka opisanej w punkcie 4 wykazu	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubią obszar położonego wzdłuż rzeki Kwisy w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem <b>1MM14</b> - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej  Nieruchomość gruntowa do oddania w najem na cele gospodarcze	Czas oznaczony 3 lata	Stawka czynszu: 1,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie netto  Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego płatne z góry.	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje opłat (uregulowanie stanu prawnego).
6.	Część działki Nr 42/20, AM1, Obręb III	JG1L/00018709/9	37,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na ogród położona w Lubaniu przy ul. Zgorzelecka	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubią obszar położonego w północno-zachodniej części miasta Lubią – terenu przy ulicy Zgorzeleckiej w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem <b>ZP1</b> - Teren zieleni urządzonej <b>MW,U1</b> - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej  Nieruchomość gruntowa do oddania w dzierżawę na cele ogródka	Czas oznaczony 3 lata	Stawka czynszu: 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok netto  Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje opłat (uregulowanie stanu prawnego).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
7.	Część działki Nr 49/12 AM 19 Obręb II	JG1L/00018708/2	151,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na ogród położona w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubąń obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubąń w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem <b>2.2MWW</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej  Nieruchomość gruntowa do oddania w dzierżawę na cele ogródka	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok netto  Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytułu prawnego i dokonuje opłat (Aktualizacja Umowy Dzierżawy).
8.	Część działki Nr 49/12 AM 19 Obręb II	JG1L/00018708/2	25,00 m <sup>2</sup>	Garaż murowany wraz z gruntem położony w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubąń obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubąń w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem <b>2.2MWW</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej  Garaż murowany do oddania w najem na cele garażowe	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 2,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto  Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego płatne z góry.	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, posiada tytułu prawnego i dokonuje opłat (Aktualizacja Umowy Najmu).

#### Informacje dodatkowe dotyczące opłat z tytułu najmu lub dzierżawy dla pozycji wymienionych w niniejszym wykazie

##### 1. Zasady ustalania wysokości czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy:

Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy podane w ww. wykazie są zgodne z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubąń z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubąń wraz ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubąń z dnia 20 listopada 2014 roku,
- 2) Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubąń z dnia 26 marca 2015 roku,
- 3) Zarządzeniem nr 34/2020 Burmistrza Miasta Lubąń z dnia 02 marca 2020 roku,
- 4) Zarządzeniem nr 216/2022 Burmistrza Miasta Lubąń z dnia 19 grudnia 2022 roku.
- 5) Zarządzeniem nr 275/2025 Burmistrza Miasta Lubąń z dnia 31 grudnia 2025 roku

Podane w wykazie stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej lub wydzierżawianej są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

##### 2. Zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu lub dzierżawy:

- 1) Aktualizacja wysokości czynszu najmu lub dzierżawy może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za 1m<sup>2</sup>, co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubąń.
- 2) Jeżeli Najemca lub Dzierżawca został wyłoniony w drodze przetargu aktualizacja wysokości czynszu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za 1m<sup>2</sup>, co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubąń, przy czym, aktualizacja wysokości czynszu może ulec zmianie tylko w przypadku, gdy nowo ustalona w drodze Zarządzenia stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> będzie wyższa niż stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> osiągnięta w wyniku przetargu.
- 3) Zmiana wysokości czynszu wynikającego ze zmiany stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> lub zmiany stawki podatku VAT nie wymaga wypowiedzenia w tej części umowy najmu lub dzierżawy. O wysokości obowiązującej stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> w zakresie przedmiotu najmu lub dzierżawy Najemca lub Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego. Po otrzymaniu oświadczenia Najemca lub Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać czynsz w nowej wysokości, począwszy od najbliższego terminu płatności następującego po otrzymaniu oświadczenia.

### 3. Pozostałe opłaty:

- 1) Oprócz czynszu Najemca lub Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot najmu lub dzierżawy w sposób i wysokości wynikającej z odpowiedniej Uchwały Rady Miasta Lubań.
- 2) Treść Uchwały Rady Miasta Lubań, o której mowa powyżej publikowana jest każdego roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań dostępnym na stronie internetowej <http://bip.miastoluban.pl>.
- 3) Najemca lub Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu najmu lub dzierżawy, w tym do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu lub dzierżawy, usuwania uszkodzeń powstałych w przedmiocie najmu lub dzierżawy wynikających z bieżącego użytkowania oraz bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu lub dzierżawy, celem zachowania przedmiotu najmu lub dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
- 4) W razie opóźnienia przez Najemcę lub Dzierżawcę w płatności czynszu najmu lub dzierżawy bądź innych świadczeń pieniężnych wynikających z umowy najmu lub dzierżawy, Wynajmujący jest uprawniony do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie, bez konieczności wcześniejszego powiadomienia Najemcy lub Dzierżawcy.

### Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań [www.bip.miastoluban.pl](http://www.bip.miastoluban.pl).

z up. Burmistrza  
Magdalena Wydra  
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 5 maja 2026 roku

Wykaz zdjęto dnia .....

### Wykaz sporządziła:

Adriana Andrzejewska - Referent  
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa  
Urząd Miasta Lubań  
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5  
Tel.: 75 646 44 22