

**ZARZĄDZENIE NR 153/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), §3 ust.1 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomości będące lokalami mieszkalnymi, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań, administrowanymi przez Administrację Mieszkań Komunalnych w Lubaniu, przeznaczonymi do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza

Magdalena Wydra

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. <b>Grunwaldzka 2</b> Obręb III AM 6 działka nr 10	JG1L/00026259/8 - księga wieczysta lokalu JG1L/00016378/5 - księga wieczysta nieruchomości gruntowej	304 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość będąca lokalem mieszkalnym Nr 11 znajduje się na czwartej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego położonego w Lubaniu przy ulicy Grunwaldzkiej 2. Nieruchomość posiada bezpośredni ostęp do drogi publicznej – ulicy Grunwaldzkiej i ulicy Wąskiej, będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.</p> <p>Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 30,38 m<sup>2</sup> składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokój – powierzchnia 15,31 m<sup>2</sup>;</li> <li>- kuchnia – powierzchnia 15,07 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia przynależne, tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piwnica – powierzchnia 2,71 m<sup>2</sup>;</li> <li>- wc – powierzchnia 4,56 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 3,93% (393/10000).</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu przeciętny. Stan techniczny lokalu i standard wykończenia wewnątrz podstawowy. Podłogi w lokalu mieszkalnym drewniane, częściowo wyłożone płytami pilśniowymi. Ściany tynkowane, malowane. Stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane. Wysokość pomieszczeń 2,40 m. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Lokal mieszkalny o przeciętnej funkcjonalności z uwagi na brak przedpokoju, przechodnią kuchnię i wc położone na półpiętrze.</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w stanie wymagającym kapitalnego remontu. Wymiany wymagają wszystkie instalacje wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, tynki oraz modernizacja systemu ogrzewania. Brak wyposażenia kuchni.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr IX/56/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu, (Dz.U. Woj. Doln. z dnia 09 maja 2019 roku, poz. 3104 ze zm.), przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu M.U7 – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 90.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi 88.970,00 zł</li> <li>• cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 1.030,00 zł</li> </ul>	<p>Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej zwolniona jest z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>100% ceny uzyskanej w przetargu za lokal mieszkalny i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Poza wylicytowaną ceną za lokal mieszkalny i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
			<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalno-usługowym przy ulicy Grunwaldzkiej 2 położona jest w centralnej strefie lokalizacyjnej miasta Lubania. Budynek w zabudowie półzwartej, w całości podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej około 1890 roku jako typowy budynek mieszkalno-usługowy. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejska), gazową, ogrzewanie lokali mieszkalnych – według rozwiązań indywidualnych: piecowe lub co indywidualne dla lokali.</p> <p>W budynku znajduje się trzynaście lokali.</p>			

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. <b>Warszawska 15B</b> Obręb III AM 10 działka nr 19	JG1L/00035378/4	708 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość będąca lokalem mieszkalnym Nr 3 znajduje się na drugiej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Lubaniu przy ulicy Warszawskiej 15B, w głębi ulicy Warszawskiej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawskiej, będącej fragmentem drogi krajowej.</p> <p>Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 78,95 m<sup>2</sup> składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokój – powierzchnia 18,20 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pokój – powierzchnia 16,04 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pokój – powierzchnia 15,39 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pokój – powierzchnia 9,94 m<sup>2</sup>;</li> <li>- kuchnia – powierzchnia 7,59 m<sup>2</sup>;</li> <li>- łazienka z wc – powierzchnia 3,47 m<sup>2</sup>;</li> <li>- przedpokój powierzchnia 8,32 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia przynależne, tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komórka – powierzchnia 3,92 m<sup>2</sup>,</li> <li>- komórka – powierzchnia 3,96 m<sup>2</sup>;</li> <li>- komórka – powierzchnia 18,26 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 12,40% (1240/10000).</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu przeciętny. Stan techniczny lokalu i standard wykończenia wewnątrz podstawowy. Podłogi w mieszkaniu drewniane, częściowo wyłożone wykładzinami podłogowymi. Ściany tynkowane, malowane. Stolarka okienna częściowo drewniana, drzwi drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane. Wysokość pomieszczeń 2,80 m. Ogrzewanie lokalu – centralne ogrzewanie z kotłem na paliwo stałe. Funkcjonalność lokalu przeciętna, z uwagi na przechodnie pomieszczenia. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w stanie wymagającym kapitalnego remontu. Wymiany wymagają wszystkie instalacje wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa oraz modernizacja systemu ogrzewania. Brak wyposażenia kuchni. Lokal mieszkalny został odłączony od sieci gazowej. Licznik gazu został zdemontowany przez dostawcę mediów.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 15B zlokalizowana jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubania, w głębi ulicy Warszawskiej. Budynek o kilku bryłach, o różnej liczbie kondygnacji nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na przełomie wieków, poddawany w późniejszym okresie przebudowie i modernizacji.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej), gazową, telekomunikacyjną, ogrzewanie lokali mieszkalnych – piecowe lub co indywidualne dla lokali.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubań nr XVII/131/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, (Dz.U.Woj.Doln. z dnia 18 kwietnia 2012 roku, poz. 1443 ze zm.), przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 2AG2 – teren aktywności gospodarczych; - 2MW7 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 206.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi 198.440,00 zł</li> <li>• cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 7.560,00 zł</li> </ul>	<p>Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej zwolniona jest z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>100% ceny uzyskanej w przetargu za lokal mieszkalny i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Poza wylicytowaną ceną za lokal mieszkalny i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. Tkacka 1 Obręb III AM 6 działka nr 3	JGIL/00016392/9	118 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość będąca lokalem mieszkalnym Nr 7 znajduje się na czwartej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Lubaniu przy ulicy Tkackiej 1, bezpośrednio przy zbiegu ulicy Tkackiej i Rynku. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Tkackiej, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań.</p> <p>Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 28,60 m<sup>2</sup> składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokój – powierzchnia 19,40 m<sup>2</sup>;</li> <li>- kuchnia – powierzchnia 5,40 m<sup>2</sup>;</li> <li>- łazienka z wc – powierzchnia 3,80 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie przynależne, tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piwnica – powierzchnia 5,40 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 10,53% (1053/10000).</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu przeciętny. Stan techniczny lokalu i standard wykończenia wewnątrz podstawowy. Podłogi w mieszkaniu betonowe, częściowo wyłożone klepką parkietową i wykładzinami podłogowymi. Ściany tynkowane, malowane. Stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane. Wysokość pomieszczeń 2,65 m. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Funkcjonalność lokalu przeciętna, z uwagi na brak przedpokoju, przechodnią kuchnię.</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w stanie wymagającym kapitalnego remontu. Wymiany wymagają wszystkie instalacje wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa oraz modernizacja systemu ogrzewania. Brak wyposażenia kuchni. W budynku znajduje się sieć ciepłownicza, ale przedmiotowy lokal nie został do niej podłączony. Lokal jest ogrzewany piecem kaflowym.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym przy ulicy Tkackiej 1 zlokalizowana jest w centralnej strefie lokalizacyjnej miasta Lubania, bezpośrednio przy zbiegu ulicy Tkackiej i Rynku. Budynek czterokondygnacyjny ze strychem, w całości podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku XX wieku, jako typowa kamienica mieszkalna.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej), gazową, telekomunikacyjną, ciepłowniczą, ogrzewanie lokali mieszkalnych – piecowe lub co indywidualne dla lokali.</p> <p>W budynku znajdują się osiem lokali mieszkalnych.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr IX/56/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu, (Dz.U. Woj. Doln. z dnia 09 maja 2019 roku, poz. 3104 ze zm.), przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu M.U7 – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 95.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym 93.860,00 zł</li> <li>• cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 1.140,00 zł</li> </ul>	<p>Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej zwolniona jest z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>100% ceny uzyskanej w przetargu za lokal mieszkalny i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Poza wylicytowaną ceną za lokal mieszkalny i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. <b>Bankowa 3</b> Obręb III AM 2 działka nr 92/3	JG1L/00020843/7	161 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość będąca lokalem mieszkalnym Nr 3 znajduje się na drugiej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego położonego w Lubaniu przy ulicy Bankowej 3, bezpośrednio przy ulicy Bankowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Bankowej, będącej fragmentem drogi wojewódzkiej.</p> <p>Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 63,74 m<sup>2</sup> składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokój – powierzchnia 29,40 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pokój – powierzchnia 18,71 m<sup>2</sup>;</li> <li>- kuchnia – powierzchnia 10,47 m<sup>2</sup>;</li> <li>- łazienka z wc – powierzchnia 3,32 m<sup>2</sup>;</li> <li>- przedpokój – powierzchnia 1,84 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Do lokalu mieszkalnego nie przynależy żadne pomieszczenie przynależne.</p> <p>Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 26,9% (269/1000).</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu przeciętny. Stan techniczny lokalu i standard wykończenia wewnątrz podstawowy. Podłogi w mieszkaniu drewniane, częściowo wyłożone panelami i płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane, malowane, częściowo obłożone płytami gipsowo-kartonowymi. Stolarka okienna w ramach z pcv, częściowo drewniana, drzwi drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane. Wysokość pomieszczeń 2,60 m. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Funkcjonalność lokalu przeciętna, z uwagi na przechodnie pomieszczenia. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w stanie wymagającym kapitalnego remontu. Wymiany wymagają wszystkie instalacje wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa oraz modernizacja systemu ogrzewania. Brak wyposażenia kuchni. Lokal mieszkalny został odłączony od sieci gazowej. Licznik gazu został zdemontowany przez dostawcę mediów.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalno-usługowym przy ulicy Bankowej 3 zlokalizowana jest w centralnej strefie lokalizacyjnej miasta Lubania, bezpośrednio przy ulicy Bankowej. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku XX wieku, jako typowy budynek mieszkalno-usługowy.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej), gazową, ogrzewanie lokali mieszkalnych – piecowe lub co indywidualne dla lokali.</p> <p>W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne oraz jeden lokal usługowy na parterze.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/284/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań, (Dz.U. Woj. Doln. z dnia 06 grudnia 2005 roku, poz. 3801 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 2MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, - strefa B ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 181.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cena lokalu mieszkalnego 177.300,00 zł</li> <li>• cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 3.700,00 zł</li> </ul>	<p>Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej zwolniona jest z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>100% ceny uzyskanej w przetargu za lokal mieszkalny i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Poza wylicytowaną ceną za lokal mieszkalny i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 06 sierpnia 2026 roku.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Pozostałe informacje**

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań [www.bip.miastoluban.pl](http://www.bip.miastoluban.pl).

z up. Burmistrza  
Magdalena Wydra  
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 24 czerwca 2026 roku

Wykaz zdjęto dnia .....2026 roku

**Wykaz sporządziła:**

Renata Stefankiewicz – Starszy Inspektor  
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa  
Urząd Miasta Lubań  
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5  
Tel.: 75 64 64 422