

ZARZĄDZENIE NR 174/2026
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 lipca 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań, położoną w Lubaniu przy ulicy Rzemieślniczej, przeznaczoną na tereny parkingu i zieleni urządzonej – skwer, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 17/5, AM 18, Obręb I o powierzchni 2 544 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00022922/9, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ulica Rzemieślnicza Obręb I AM 18 działka 17/5	JG1L/00022922/9	2 544 m²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie lokalizacyjnej miasta wzdłuż rzeki Kwisy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość charakteryzuje nieregularny, wydłużony kształt oraz zakrzaczenie samosiewami drzew i krzewów, typowe dla terenów nadrzecznych. Od strony północno-wschodniej graniczy z ulicą rzemieślniczą, natomiast od strony południowo-wschodniej graniczy z potokiem Siekierka. Nieruchomość położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wynoszącym 1%. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej, ale z ograniczeniem wysokości wiaduktu kolejowego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Rzemieślniczej, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań. Dojazd do nieruchomości posiada dodatkowe utrudnienie, obejmujące jedyny dojazd do nieruchomości pod wiaduktem kolejowym o szerokości 4,40 m oraz wysokości od 3,50 m do 4,20 m. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale jest położona w obszarze pełnego uzbrojenia w dostępne sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Należy jednocześnie mieć na uwadze znaczne ograniczenia nieruchomości wynikające z przebiegu licznych sieci przesyłowych zarówno w gruncie jak i napowietrznych.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18 kwietnia 2012 roku, poz. 1443 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu KS/ZP1 przeznaczonej na tereny parkingu i zieleni urządzonej - skwer. Szczegółowe informacje na temat warunków zabudowy można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubań, ul. A. Mickiewicza 6, 59-800 Lubań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Wszystkie czynności związane z usunięciem bądź przełożeniem zinwentaryzowanych i niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego podlegają wykonaniu własnym staraniem i na własny koszt nabywcy. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu.	Cena nieruchomości netto: 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)	Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%. 100% ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu powiększonej o podatek VAT płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Poza wylicytowaną ceną sprzedaży powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
			W dziale III Księgi Wieczystej nr JG1L/00022922/9 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, która przed podziałem stanowiła działkę nr 17/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością w postaci służebności gruntowej ustanowionej na czas nieokreślony, polegającej na nieodpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 17/1, opisaną w niniejszej księdze wieczystej, w celu zapewnienia każdemu właścicielowi działki nr 17/3, opisanej w księdze wieczystej JG1L/00022923/6, nieograniczonego dostępu do drogi publicznej.			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 września 2026 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Magdalena Wydra
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 29 lipca 2026 roku

Wykaz zdjęto dnia 2026 roku

Wykaz sporządziła:

Renata Stefankiewicz – Starszy Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 646 44 22