

Lubań, dnia 21 sierpnia 2026 roku

GGNiR.6845.2.25.2026

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.13 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1), ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), §21 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), Zarządzenia Nr 139/2026 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 9 czerwca 2026 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

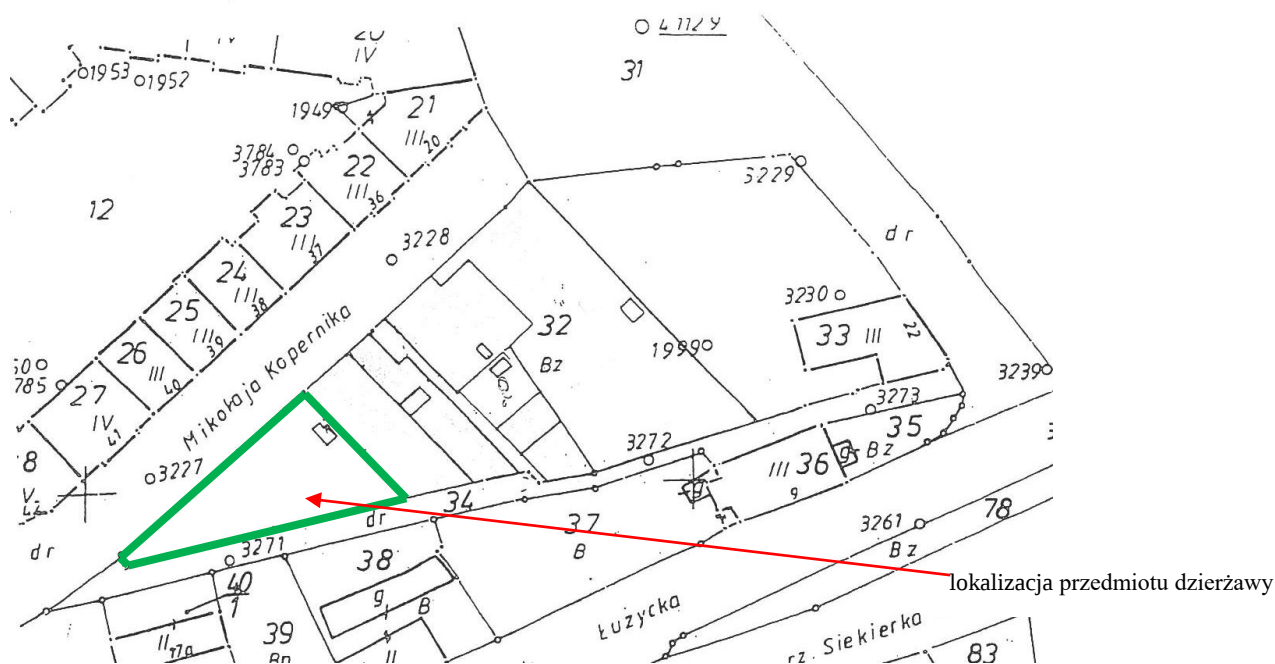
BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ **o g ł a s z a** **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele ogródka, położonej w Lubaniu przy ul. Mikołaja Kopernika na części działki 32/2, AM 2, Obręb III, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018709/9.

Powierzchnia nieruchomości: 458,00 m².

Wywoławcza roczna stawka czynszu netto za dzierżawę: 0,20 zł/m² (słownie: zero złotych 20/100).

Wadium: 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100).



Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MM11 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie wykorzystywać przedmiot dzierżawy jako ogród przydomowy.

Na nieruchomości gruntowej wytypowanej do dzierżawy na cele ogródka zlokalizowane jest drewniane pomieszczenie gospodarcze nietrwale związane z gruntem o powierzchni 6,00 m² oraz wiata rekreacyjna o powierzchni 5,00 m². Z dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostaną podpisane dodatkowo dwie umowy najmu:

- Umowa Najmu na pomieszczenie gospodarcze. Z tytułu zawarcia niniejszej Umowy Najemca zobowiązany będzie wносить na rzecz Wynajmującego miesięcznie czynsz w kwocie brutto 5,90 zł (słownie: pięć złotych 90/100), gdzie:
czynsz netto stanowi kwota: $6,00 \text{ m}^2 \times 0,80 \text{ zł} = 4,80 \text{ zł}$
podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23% stanowi kwota: 1,10 zł.
- Umowa Najmu na wiatę rekreacyjną. Z tytułu zawarcia niniejszej Umowy Najemca zobowiązany będzie wносить na rzecz Wynajmującego miesięcznie czynsz w kwocie brutto 6,15 zł (słownie: sześć złotych 15/100), gdzie:
czynsz netto stanowi kwota: $5,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł} = 5,00 \text{ zł}$
podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23% stanowi kwota: 1,15 zł.

Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.

Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2026 roku (wtorek) o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, sala nr 11.

Zgodnie z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213 ze zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Licytacji podlegać będzie roczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wniosą wadium w terminie do dnia 23 września 2026 roku włącznie.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S. A. Oddział w Lubaniu.

Dla wpłat gotówkowych dokonywanych w Monetia Sp. z o. o. ul. 7 Dywizji 3 w Lubaniu od dnia 12.07.2021r. pobierana jest prowizja w wysokości według cennika Monetia.

Wadium należy wnieść w pieniądzu – gotówką lub przelewem na podany powyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **23 września 2026 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta Lubań.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg na ogródek przydomowy ul. M. Kopernika – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia Umowy Dzierżawy.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem Umowy Dzierżawy, która dostępna jest w siedzibie Urzędu Miasta Lubań w Wydziale Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 5.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy Nr 11 2030 0045 1110 0000 0289 2350. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Ustalony na podstawie wylicytowanej stawki czynsz dzierżawy wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23% płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry na rachunek bankowy nadany indywidualnie dla płatnika.

Wysokość czynszu dzierżawy może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań pod warunkiem, że zmieniona stawka będzie wyższa od wylicytowanej.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta stosowna Umowa Dzierżawy na czas nieoznaczony oraz dwie Umowy Najmu na wskazane w ogłoszeniu pomieszczenie gospodarcze i wiatę rekreacyjną. Wydanie ww. nieruchomości zostanie potwierdzone stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym. O terminie i miejscu zawarcia Umów Dzierżawca/Najemca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dzierżawca/Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu dzierżawy i najmu przedmiotowych nieruchomości w Wydziale Budżetowo-Księgowym Referat ds. Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań, publikowanej każdego roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Ogłoszenie dostępne jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, na stronie internetowej www.luban.pl w zakładce „Nieruchomości”, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań <http://bip.miastoluban.pl> oraz w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój Nr 4, Tel.: + 48 75 646 44 22. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7-ej Dywizji 14, I piętro, pokój nr 4, tel.75 646 44 22.

**Burmistrz
Miasta Lubań
Grzegorz Wieczorek**