

ZARZĄDZENIE NR 217/2026
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), §3 ust.1 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomości będące lokalami mieszkalnymi, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań, administrowanymi przez Administrację Mieszkań Komunalnych w Lubaniu, przeznaczonymi do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Magdalena Wydra

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. Jarosława Dąbrowskiego 30 Obręb III AM 5 działka nr 38	JGIL/00028696/7 –księga wieczysta lokalu JGIL/00015874/5 – księga wieczysta nieruchomości gruntowej	231 m²	Nieruchomość będąca lokalem mieszkalnym Nr 8 znajduje się na czwartej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Lubaniu przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 30. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Jarosława Dąbrowskiego, będącej fragmentem drogi powiatowej, stanowiącej własność Powiatu Lubańskiego. Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 85,40 m² składa się z: - pokój – powierzchnia 23,20 m²; - pokój – powierzchnia 19,70 m²; - pokój – powierzchnia 17,70 m²; - kuchnia – powierzchnia 10,50 m²; - łazienka – powierzchnia 3,80 m²; - wc – powierzchnia 1,40 m²; - przedpokój - powierzchnia 9,10 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia przynależne, tj. - pomieszczenie gospodarcze na poddaszu – powierzchnia 6,00 m²; - piwnica – powierzchnia 12,90 m². Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 12,12% (1212/10000). Układ funkcjonalny lokalu korzystny. Podłogi w lokalu mieszkalnym częściowo wyłożone wykładzinami podłogowymi, częściowo płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna częściowo drewniana, częściowo nowa w panelach z PCV, drzwiowa drewniana, drzwi płycinowe. Ogrzewanie lokalu – centralne ogrzewanie z dwufunkcyjnym kotłem gazowym. Lokal mieszkalny o dobrej funkcjonalności z niedogodnością wejścia do łazienki przez kuchnię.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubania Nr XXXVIII/284/2005 z dnia 27 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań, (Dz.U. Woj. Doln. nr 243 z dnia 6 grudnia 2005 roku, poz. 3801 ze zm.), przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 2MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - strefa B ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.	Cena nieruchomości ogółem : 268.000,00 zł w tym: • cena lokalu mieszkalnego 265.500,00 zł • cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 2.500,00 zł	Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej zwolniona jest z uiszczenia podatku VAT. 100% ceny uzyskanej w przetargu za lokal mieszkalny i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Poza wylicytowaną ceną za lokal mieszkalny i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
			Nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 30 położona jest w obszarze podobnej zabudowy, bezpośrednio przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego. Budynek w zabudowie zwartej. Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym i strychem, w całości podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na przełomie XIX i XX wieku, jako typowy budynek mieszkalny. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejska), gazową, telekomunikacyjną, ogrzewanie lokali mieszkalnych – według rozwiązań indywidualnych: piecowe lub co indywidualne dla lokali. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem inwentarzowym 68.			

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. Tadeusza Kościuszki 4A Obręb V AM 6 działka nr 41	JGIL/00016704/0	199 m²	Nieruchomość będąca lokalem mieszkalnym Nr 2A znajduje się na pierwszej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Lubaniu przy ulicy Tadeusza Kościuszki 4A, bezpośrednio przy ulicy Tadeusza Kościuszki, będącej fragmentem drogi wojewódzkiej DW 393 łączącej Lubań z Leśną. Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 19,16 m² składa się z: - pokój – powierzchnia 10,52 m²; - kuchnia – powierzchnia 7,90 m²; - wc – powierzchnia 0,74 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie przynależne, tj. - piwnica – powierzchnia 1,79 m². Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 3,60% (360/10000). Układ funkcjonalny lokalu przeciętny. Stan techniczny lokalu i standard wykończenia wnętrz podstawowy. Podłogi w mieszkaniu drewniane, częściowo wyłożone zniszczonymi płytami pilśniowymi. Ściany tynkowane, malowane. Stolarka okienna w ramach z pcv, drzwi drewniane, drzwi zewnętrzne metalowe. Wysokość pomieszczeń 2,82 m. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych 2,47 m. Lokal mieszkalny o przeciętnej funkcjonalności, uwagi na brak w lokalu łazienki, przechodnie pomieszczenia, brak przedpokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w stanie wymagającym kapitalnego remontu. Wymiany na nowe wymagają wszystkie instalacje wewnętrzne oraz modernizacja systemu ogrzewania. Brak wyposażenia kuchni. Podczas porządkowania lokalu zostało usunięte wyposażenie kuchni oraz wc i zostały rozebrane ścianki wydzielające wc. Lokal mieszkalny został odłączony od sieci elektroenergetycznej. W lokalu brak instalacji gazowej. Nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym przy ulicy Tadeusza Kościuszki 4A zlokalizowana jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubania, bezpośrednio przy ulicy Tadeusza Kościuszki. Budynek w zabudowie półzwartej, czterokondygnacyjny z użytkowym strychem, w całości podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na przełomie XIX i XX wieku, jako typowy budynek mieszkalny. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejska), gazową. W budynku znajduje się dziewięć lokali mieszkalnych.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubania nr XXXVIII/284/2005 z dnia 27 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubania, (Dz.U. Woj. Doln. nr 243 z dnia 6 grudnia 2005 roku, poz. 3801 ze zm.), przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 2MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.	Cena nieruchomości ogółem : 48.000,00 zł w tym: • cena lokalu mieszkalnego 47.230,00 zł • cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 770,00 zł	Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej zwolniona jest z uiszczenia podatku VAT. 100% ceny uzyskanej w przetargu za lokal mieszkalny i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Poza wylicytowaną ceną za lokal mieszkalny i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12 listopada 2026 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Magdalena Wydra
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 30 września 2026 roku

Wykaz zdjęto dnia 2026 roku

Wykaz sporządziła:
Renata Stefankiewicz – Starszy Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422