ZARZĄDZENIE NR 254/2026
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku, poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.), §3 ust. 2 pkt 8), §19, §20, §22 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępca Burmistrza

Magdalena Wydra

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 254/2026
Burmistrza Miasta Lubań z dnia 4 listopada 2026 roku
w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań,
przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
	nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej							
1.	Część działki nr 57/12 AM 1 Obręb III	JG1L/00018709/9	14,00 m²	Garaż murowany wraz z gruntem położony w Lubaniu przy ul. Zgorzeleckiej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań – terenu przy ulicy Zgorzeleckiej w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW,U5** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, **MW,U1** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, **ZP1** - Teren zieleni urządzonej, **U2** - Tereny zabudowy usługowej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Garaż murowany wraz z gruntem przeznaczony do oddania w najem	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 2,00zł/m²/miesięcznie netto lub zostanie ustalona w przetargu, gdzie minimalna wywoławcza stawka czynszu 2,00zł/m²/miesięcznie netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz osoby zainteresowanej, która złożyła stosowny wniosek lub w przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku, Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
2.	Część działki nr 101/4 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	12,00 m²	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod lokalizację pomieszczenia gospodarczego nietrwale związanego z gruntem położona w Lubaniu przy ul. Gajowej Pomieszczenie gospodarcze nietrwale związane z gruntem zlokalizowane jest na części nieruchomości wykorzystywanej na cele ogródka opisanej w pkt 3 wykazu	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **1MW11** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod lokalizację pomieszczenia gospodarczego nietrwale związanego z gruntem przeznaczona do oddania w najem.	Czas oznaczony - 3 lata	Stawka czynszu: 1,00zł/m²/miesięcznie netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje opłat (Uregulowanie stanu prawnego).
3.	Część działki nr 101/4 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	36,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Gajowej Na nieruchomości posadowione jest drewniane pomieszczenie gospodarcze opisana w pkt. 2 wykazu.	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **1MW11** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m²/rok netto	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości i posiada tytuł prawny (zmiana powierzchni dzierżawionej nieruchomości, w związku z posadowieniem pomieszczenia gospodarczego nietrwale związanego z gruntem).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
4.	Część działki nr 99/15 AM 5 Obręb V	JG1L/00018711/6	225,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Parkowej Na nieruchomości posadowiona jest wiata wykorzystywana na cele składowe opisana w pkt. 6 wykazu. Na nieruchomości posadowiona jest wiata wykorzystywana na cele rekreacyjne opisana w pkt. 7 wykazu.	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW7-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.	Czas oznaczony -3 lata	Stawka czynszu: 0,20 zł/m²/rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje płatności. (Uregulowanie stanu prawnego
5.	Część działki nr 99/15 AM 5 Obręb V	JG1L/00018711/6	18,00 m²	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod lokalizację wiaty garażowej położona w Lubaniu przy ul. Parkowej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW7-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa z przeznaczenie, pod lokalizację wiaty garażowej przeznaczona do oddania w najem.	Czas oznaczony -3 lata	Stawka czynszu: 2,50 zł/m²/miesiąc netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje płatności. (Uregulowanie stanu prawnego).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
6.	Część działki nr 99/15 AM 5 Obręb V	JG1L/00018711/6	2,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację wiaty wykorzystywanej na cele składowe położona w Lubaniu przy ul. Parkowej Wiata wykorzystywana na cele składowe zlokalizowana na części nieruchomości wykorzystywanej na cele ogródka opisanej w pkt. 4 wykazu	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW7-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację wiaty wykorzystywanej na cele składowe do oddania w najem	Czas oznaczony -3 lata	Stawka czynszu: 1,00 zł/m²/miesiąc netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje płatności. (Uregulowanie stanu prawnego).
7.	Część działki nr 99/15 AM 5 Obręb V	JG1L/00018711/6	10,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację wiaty rekreacyjnej położona w Lubaniu przy ul. Parkowej Wiata wykorzystywana na cele rekreacyjne zlokalizowana na części nieruchomości wykorzystywanej na cele ogródka opisanej w pkt. 4 wykazu	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW7-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod lokalizację wiaty rekreacyjnej do oddania w najem	Czas oznaczony -3 lata	Stawka czynszu: 1,00 zł/m²/miesiąc netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje płatności. (Uregulowanie stanu prawnego).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości wytypowanej do oddania w najem lub dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę
8.	Część działki nr 36/2 AM 5 Obręb V	JG1L/00018711/6	67,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Spacerowej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **1MW5** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków . Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m²/rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości i posiada tytuł prawny. (Zmiana powierzchni dzierżawionej nieruchomości).
9.	Część działki nr 36/2 AM 5 Obręb V	JG1L/00018711/6	68,00 m²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Spacerowej.	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **1MW5** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefy ochrony konserwatorskiej - w obrębie strefy wprowadza się wymóg zachowania charakterystycznych cech zabudowy historycznej, a także opiniowania inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków . Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele ogródka.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m²/rok netto Zasady aktualizacji czynszu według zasad wskazanych w uwagach do niniejszego wykazu.	Do dnia 31 marca każdego roku płatne jednorazowo z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości i posiada tytuł prawny. (Zmiana powierzchni dzierżawionej nieruchomości).

1. Zasady ustalania wysokości czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy:

Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy podane w ww. wykazie są zgodne z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań wraz ze zmianami wprowadzonymi:

1) Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku,
2) Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku,
3) Zarządzeniem nr 34/2020 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 02 marca 2020 roku.
4) Zarządzeniem nr 216/2022 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 19 grudnia 2022 roku.
5) Zarządzeniem nr 275/2025 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 31 grudnia 2025 roku.

Podane w wykazie stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1m² powierzchni wynajmowanej lub wydzierżawianej są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

2. Zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu lub dzierżawy:

1) Aktualizacja wysokości czynszu najmu lub dzierżawy może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.
2) Jeżeli Najemca lub Dzierżawca został wyłoniony w drodze przetargu aktualizacja wysokości czynszu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za 1m², co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań, przy czym, aktualizacja wysokości czynszu może ulec zmianie tylko w przypadku, gdy nowo ustalona w drodze Zarządzenia stawka czynszu za 1m² będzie wyższa niż stawka czynszu za 1m² osiągnięta w wyniku przetargu.
3) Zmiana wysokości czynszu wynikającego ze zmiany stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m² lub zmiany stawki podatku VAT nie wymaga wypowiedzenia w tej części umowy najmu lub dzierżawy. O wysokości obowiązującej stawki czynszu najmu lub dzierżawy za 1 m² w zakresie przedmiotu najmu lub dzierżawy Najemca lub Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego / Wydzierżawiającego. Po otrzymaniu oświadczenia Najemca lub Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać czynsz w nowej wysokości, począwszy od najbliższego terminu płatności następującego po otrzymaniu oświadczenia.

3. Pozostałe opłaty:

1) Oprócz czynszu Najemca lub Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot najmu lub dzierżawy w sposób i wysokości wynikającej z odpowiedniej Uchwały Rady Miasta Lubań.
2) Treść Uchwały Rady Miasta Lubań, o której mowa powyżej publikowana jest każdego roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań dostępnym na stronie internetowej http://bip.miastoluban.pl.
3) Najemca lub Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu najmu lub dzierżawy, w tym do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu lub dzierżawy, usuwania uszkodzeń powstałych w przedmiocie najmu lub dzierżawy wynikających z bieżącego użytkowania oraz bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu lub dzierżawy, celem zachowania przedmiotu najmu lub dzierżawy w stanie niepogorszonym.
4) W razie opóźnienia przez Najemcę lub Dzierżawcę w płatności czynszu najmu lub dzierżawy bądź innych świadczeń pieniężnych wynikających z umowy najmu lub dzierżawy, Wynajmujący / Wydzierżawiający jest uprawniony do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie, bez konieczności wcześniejszego powiadamiania Najemcy lub Dzierżawcy.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.).

3Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

Wykaz wywieszono dnia 4 listopada 2026r.

Wykaz zdjęto dnia ……..……..

z up. BURMISTRZA

Magdalena Wydra
Zastępca Burmistrza

Wykaz sporządziła:
Kornelia Martyniak – Starszy inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 2
Tel.: 75 646 44 24