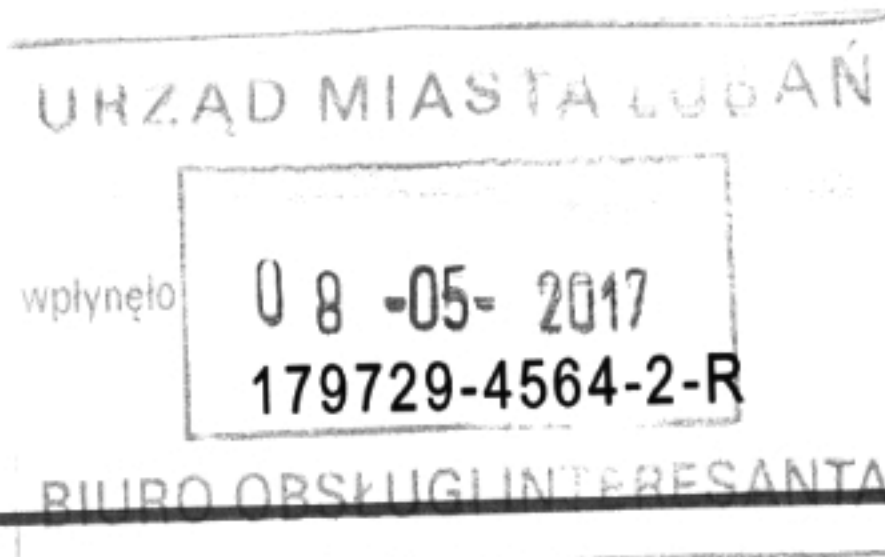


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU



Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go
Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5183.447.2017.JR

Jelenia Góra, dnia 28 kwietnia 2017 r.

L.dz. 6550

Burmistrz Miasta Luban

ul. 7 Dywizji 14

59-800 Luban

dotyczy: przekazanie wytycznych konserwatorskich dla projektowanej przebudowy parkingu na zapleczu Pl. Lompy w Lubaniu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze- przekazuje następujące wytyczne konserwatorskie:

Zaplecze Pl. Lompy zlokalizowane jest na terenie ośrodka historycznego miasta Luban wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 607/295 z dnia 04.04.1953 r., przedmiotowy obszar jest chroniony prawnie przez zapisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2014 poz. 1446 j.t. ze zm.). Ochrona obejmuje historyczny układ urbanistyczny – przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

W celu uzyskania decyzji zezwalającej na budowę parkingu na zapleczu Placu Lompy znajdującego się w obszarze staromiejskim Lubania:

1. dopuszcza się utworzenie parkingu na około 50 miejsc poprzez utwardzenie działki z zastosowaniem kostki brukowej w odmiennych barwach dla miejsc parkingowych oraz dla drogi wewnętrznej. Postulujemy zastosowanie kostki brukowej w barwach i kształcie analogicznych do zastosowanych w innych częściach ośrodka

staromiejskiego z zachowaniem historycznego charakteru. Koncepcje układu bruku należy przedstawić do zaopiniowania przez WKZ,

2. dopuszczamy wykonanie nowego oświetlenia ulic i zastosowanie lamp o charakterze staromiejskim oraz dopasowanie stylistycznie małej architektury: spójny komplet urządzeń korespondujących ze sobą: stalowych elementów lamp, obudowy koszy na śmieci i elementów ławek;
3. dopuszcza się zaprojektowanie nowej zieleni: drzew i krzewów ozdobnych. Projekt lub koncepcje zagospodarowania zieleni należy przedstawić do zaopiniowania przez WKZ (usunięcia drzew i krzewów oraz nasadzenia zastępcze, wymagają uzyskania pozwolenia WKZ).

Jednocześnie informuję, że niniejsza opinia i zalecenia konserwatorskie nie zezwalają na przeprowadzenie prac i robót ujętych we wniosku. Przed przystąpieniem do ich realizacji należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji: pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, na podstawie dokumentacji projektowej.

Z poważaniem,

KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze


mgr Wojciech Kapalczyński

Otrzymuje:

1. Adresat

a/a JR